

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA VALEA SEACĂ JUDEȚUL IAȘI
Primăria Comuna Valea Seacă-4981271; localitatea ValeaSeaca, comuna Valea Seacă, județul Iași.
Cod Postal: 705570; http://www.primariavaleaseaca.ro;
Contact: primar@primariavaleaseaca.ro; tel: 0232 714 943; fax: 0232 714 949.



OFERTA VANZARE TEREN FORESTIER

CHIRILA IVONA - ELENA

Subsemnata Chirila Ivona Elenai in calitate de proprietar a doua suprafete de teren forestie, a suprafetei de 1988 mp teren forestier, situata in Tarla 30/1, parcela PD 504/16 inscrisa in CF nr. 62214 respectiv suprafata de 1.00 teren forestier situata in Tarla 30/1, parcela PD 504/13 inscrisa in CF nr.62213 va aducem la cunostinta ca scot la vanzare suprafetele de teren sus mentionate, situate in extravilanul Comunei Valea Seaca.

Pretul Vanzarii acestui teren este de 30.000 lei.

Dreptul de preemtiune privind oferta de vanzare a suprafetei de mp teren forestier il au:

- Vecinii terenului
- Coproprietarii terenului
- Statul Roman respectiv Romsilva.
- Oferta de Vanzare este valabila 30 de zile de la data inregistrarii, termen in care aveti posibilitatea exercitarii dreptului de preemtiune.

Data

13.02.2023

Vanzatori

Chirila Ivona Elena



100123857637

Incheiere Nr. 464 / 10-01-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 464 / 10-01-2023

INCHEIERE Nr. 464**Registrator:** Cristina Nicoleta FILIPEANU**Asistent:** Bogdan Constantin Raileanu

Asupra cererii introduse de CHIRILĂ ELENA-IVONA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.141/09-01-2023 emis de Comuna Valea Seaca;
- Act Administrativ nr.144/09-01-2023 emis de Comuna Valea Seaca;
- Act Administrativ nr.92/22-12-2003 emis de CJSDP;
- Act Notarial nr.71/19-07-2021 emis de Sillion Anca Ilinca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.3199287716/10-01-2023 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62214
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea IONESCU GHEORGHE-ALEXANDRU, sub B.1 din cartea funciara 62214 UAT Valea Seaca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIRILĂ ELENA-IVONA, sub B.2 din cartea funciara 62214 UAT Valea Seaca;
- Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 62214 UAT Valea Seaca;

Prezenta se va comunica părților:

CHIRILĂ ELENA-IVONA
GRIGORAS CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-02-2023

Registrator,

Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent Registrator,

Bogdan Constantin Raileanu

Bogdan

Constantin

Raileanu

Digitally signed

by Bogdan

Constantin

Raileanu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62214 Valea Seaca

Nr. cerere	464
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100123857637



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, Cv. 30/1, parcela 504/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62214	1.988	Teren neimpregmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
464 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 92, din 22/12/2003 emis de CJSIPT; Act Administrativ nr. 141, din 09/01/2023 emis de Comuna Valea Seaca; Act Administrativ nr. 144, din 09/01/2023 emis de Comuna Valea Seaca; Act Notarial nr. 71, din 19/07/2021 emis de Silion Anca Ilinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CHIRILĂ ELENA-IVONA	A1
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

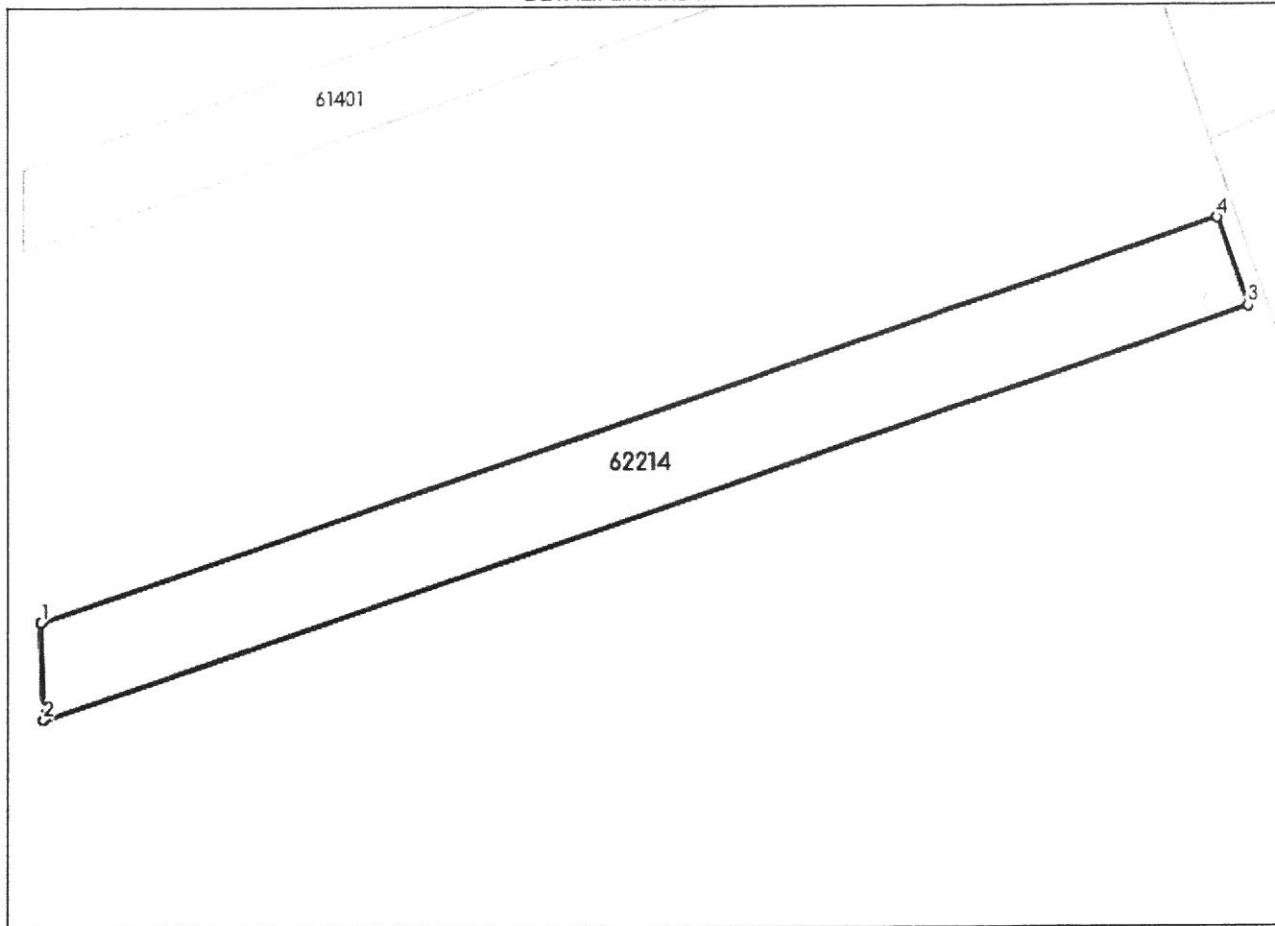
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62214	1.988	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.988	30/1	504/16	-	UA 141

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.689
2	3	166.01
3	4	12.12
4	1	162.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3199287716/10-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	464
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62214 / UAT Valea Seaca

TEREN Extravilan

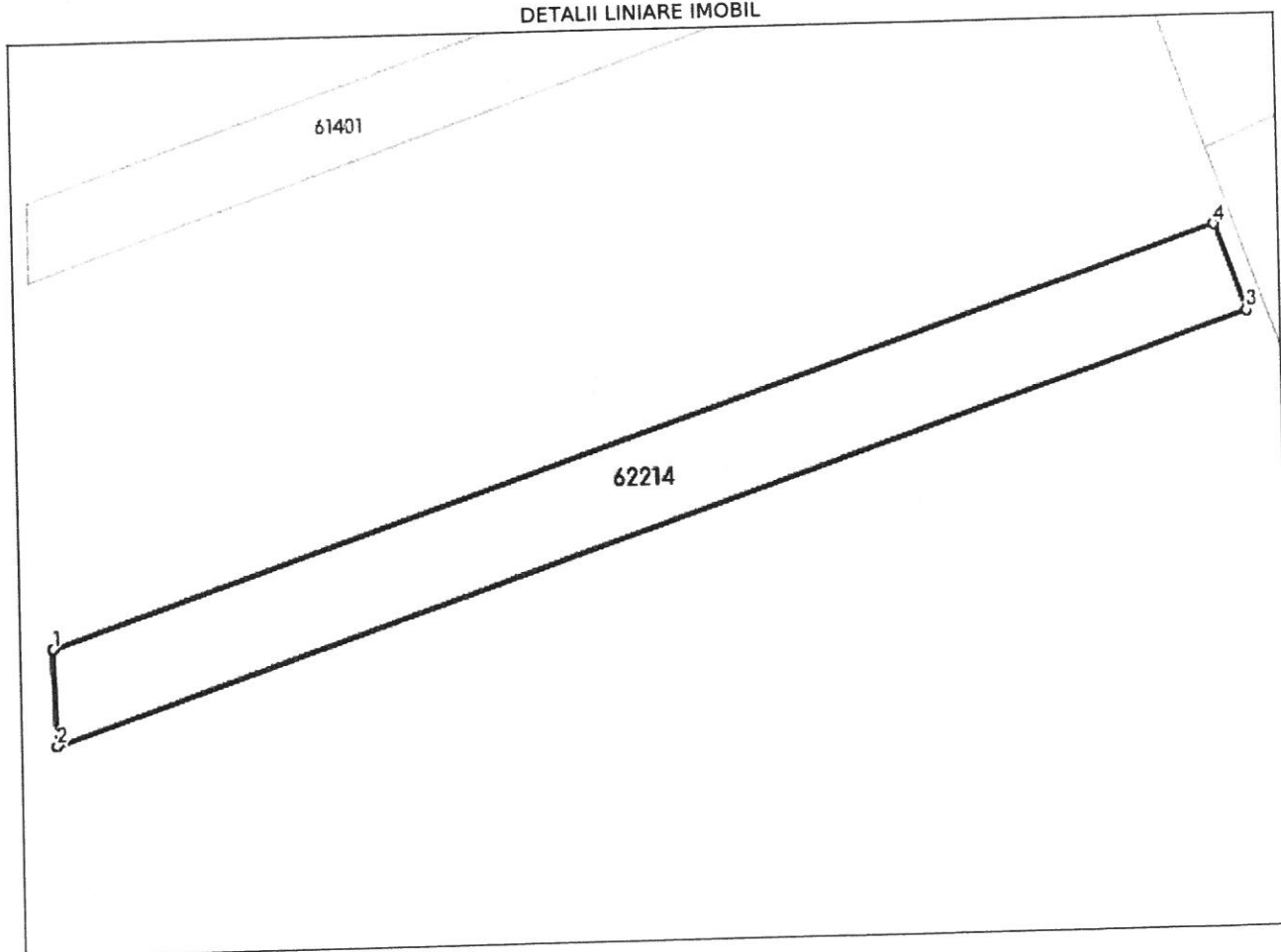
Adresa: Jud. Iasi, Cv. 30/1, parcela 504/16

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Seaca

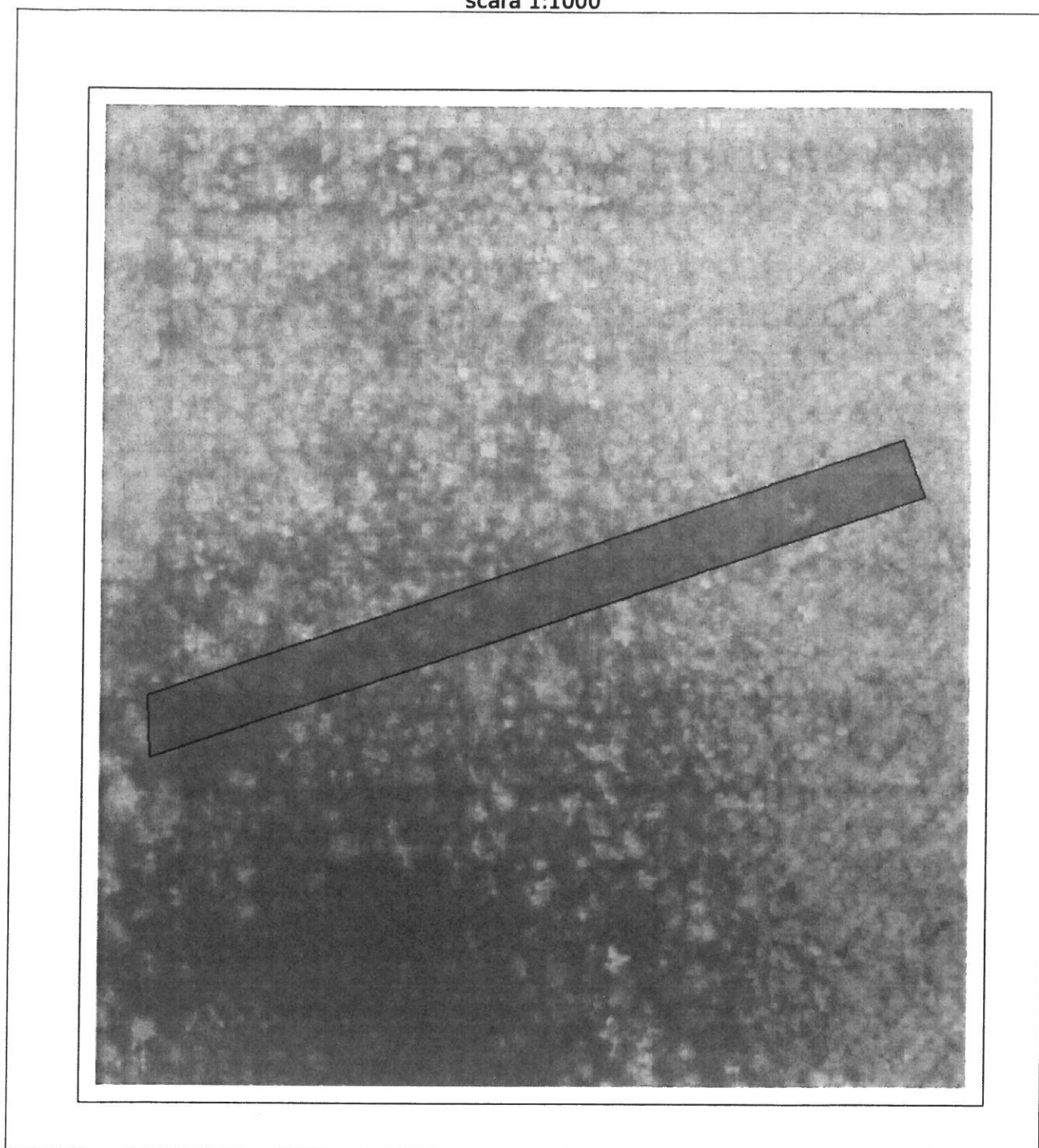
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62214	1988	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.988	30/1	504/16	UA 141
	TOTAL:		1.988			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.689
2	3	166.01
3	4	12.12
4	1	162.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 31-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

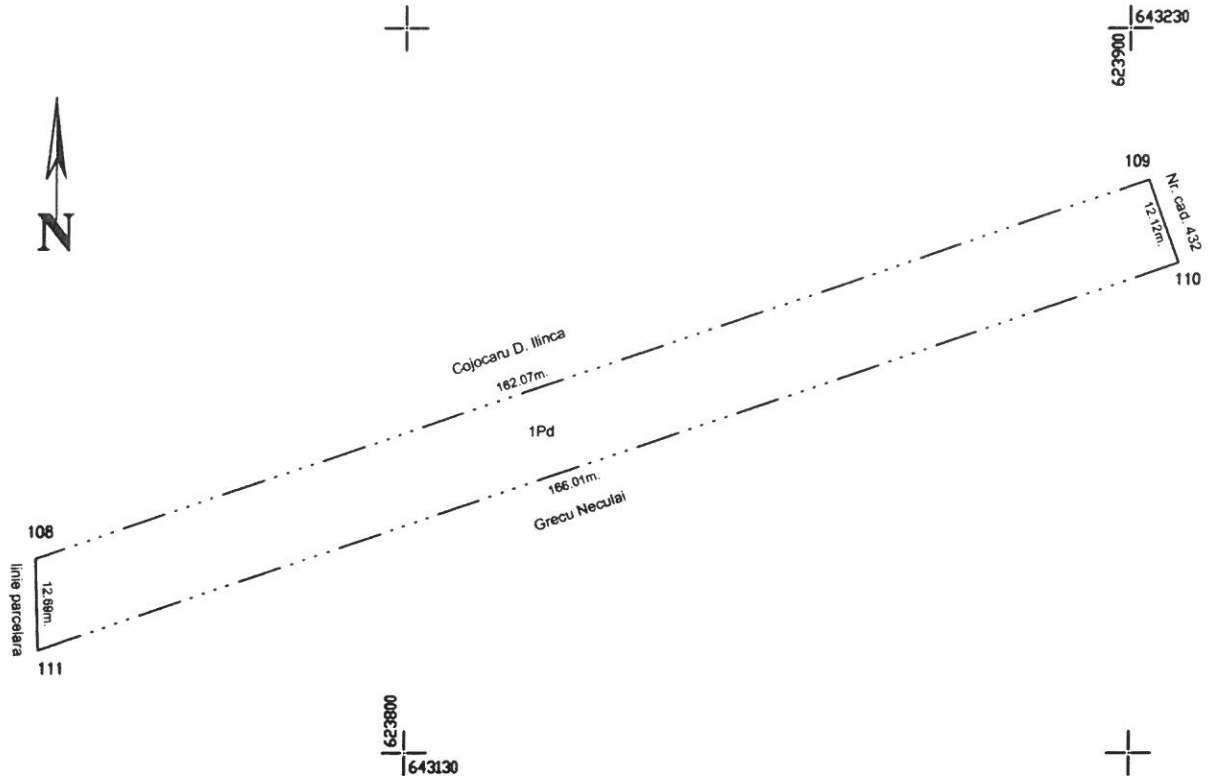
Consilier/Inspector de specialitate,

ANA-MARIA BUMBU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil:	
62214	1988m.p.	Extravilan comuna Valea Seaca, judetul Iasi (Cv. 30/1, parcela 504/16)	
Carte funciara nr.		UAT	Com. Valea Seaca

Nota : Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	Pd	1988	Neimprejmuit
TOTAL		1988	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =1988m.p.

Suprafata din act =1988m.p.

Executant: Grigoras Constantin (Autorizatie seria RO-IS-F nr. 0046)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CONSTANTIN GRIGORAS

Semnat digital de
CONSTANTIN GRIGORAS
Data: 2023.01.10 12:52:36
+02'00'

Data: 10.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ana-Maria Bumbu

Semnat digital de Ana-Maria Bumbu
Data: 2023.01.31 10:07:10
+02'00'

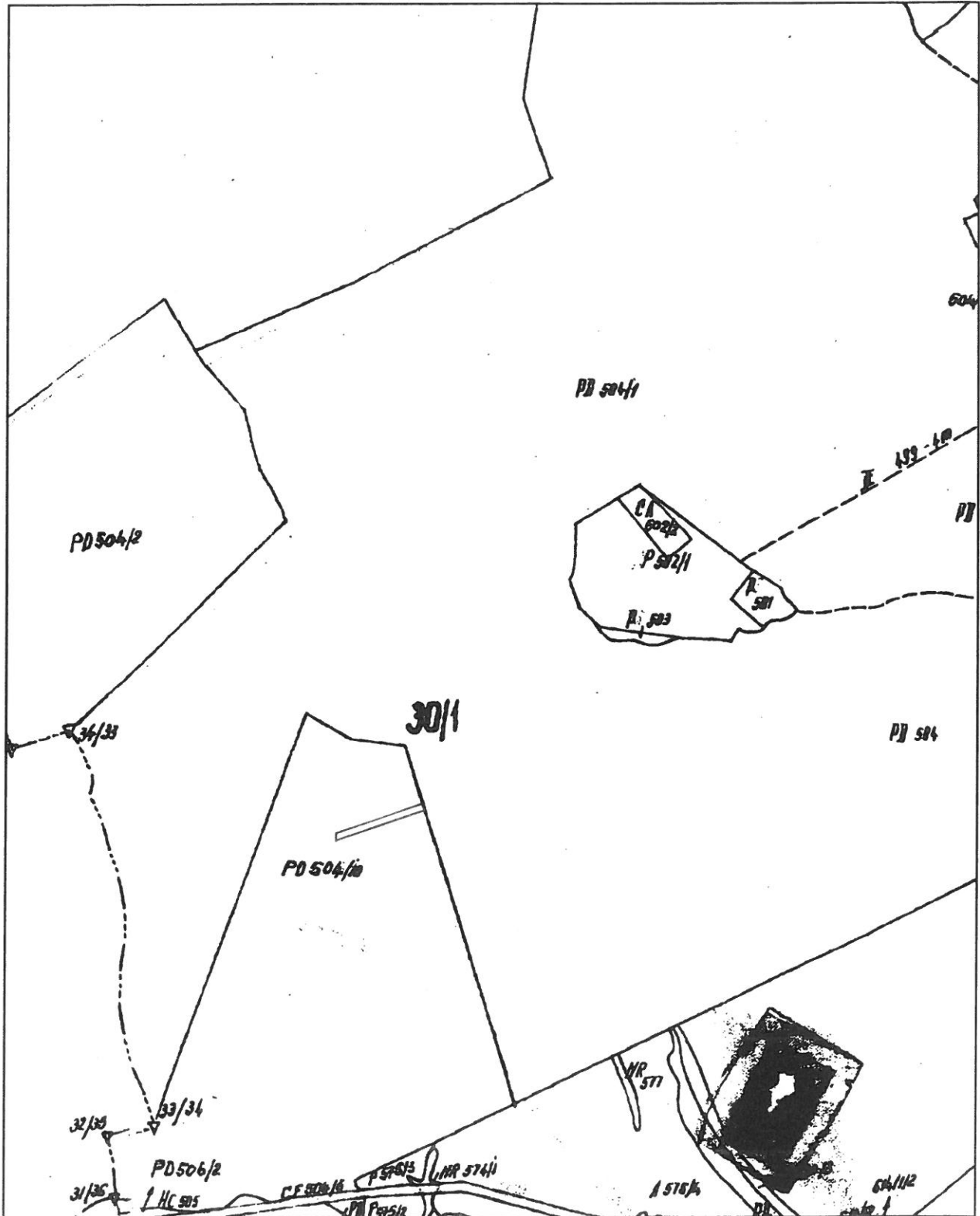
Data:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA A BUNULUI IMOBIL

Scara 1 : 10000
EXTRAVILAN
Comuna Valea Seaca, judetul Iasi



Numar cadastral provizoriu al bunului imobil _____





100123847954



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 450 / 10-01-2023

INCHEIERE Nr. 450**Registrator:** Cristina Nicoleta FILIPEANU**Asistent:** Cecilia RAILEANU

Asupra cererii introduse de CHIRILĂ ELENA-IVONA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.141/09-01-2023 emis de Comuna Valea Seaca;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.anexe/10-01-2023 emis de Grigoras Constantin;
- Act Administrativ nr.144/09-01-2023 emis de Comuna Valea Seaca;
- Act Administrativ nr.92/22-12-2003 emis de CJSIPT;
- Act Notarial nr.71/19-07-2021 emis de Silion Anca Ilinca;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/10-01-2023 emis de Grigoras Constantin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.3199228852/10-01-2023 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62213
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea IONESCU GHEORGHE-ALEXANDRU, sub B.1 din cartea funciara 62213 UAT Valea Seaca;
- Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 62213 UAT Valea Seaca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIRILĂ ELENA-IVONA, sub B.2 din cartea funciara 62213 UAT Valea Seaca;

Prezenta se va comunica părților:

CHIRILĂ ELENA-IVONA
GRIGORAS CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2023

Registrator,

Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU
Digitally signed
by Cecilia
Raileanu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62213 Valea Seaca

Nr. cerere 450
Ziua 10
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100123847954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, Cv. 30/1, parcela 504/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62213	10.000	Teren neimpregmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
450 / 10/01/2023 Act Administrativ nr. 92, din 22/12/2003 emis de CJSIPT; Act Administrativ nr. 141, din 09/01/2023 emis de Comuna Valea Seaca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/01/2023 emis de Grigoras Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 10/01/2023 emis de Grigoras Constantin; Act Administrativ nr. 144, din 09/01/2023 emis de Comuna Valea Seaca; Act Notarial nr. 71, din 19/07/2021 emis de Silion Anca Ilinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CHIRILĂ ELENA-IVONA	A1
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

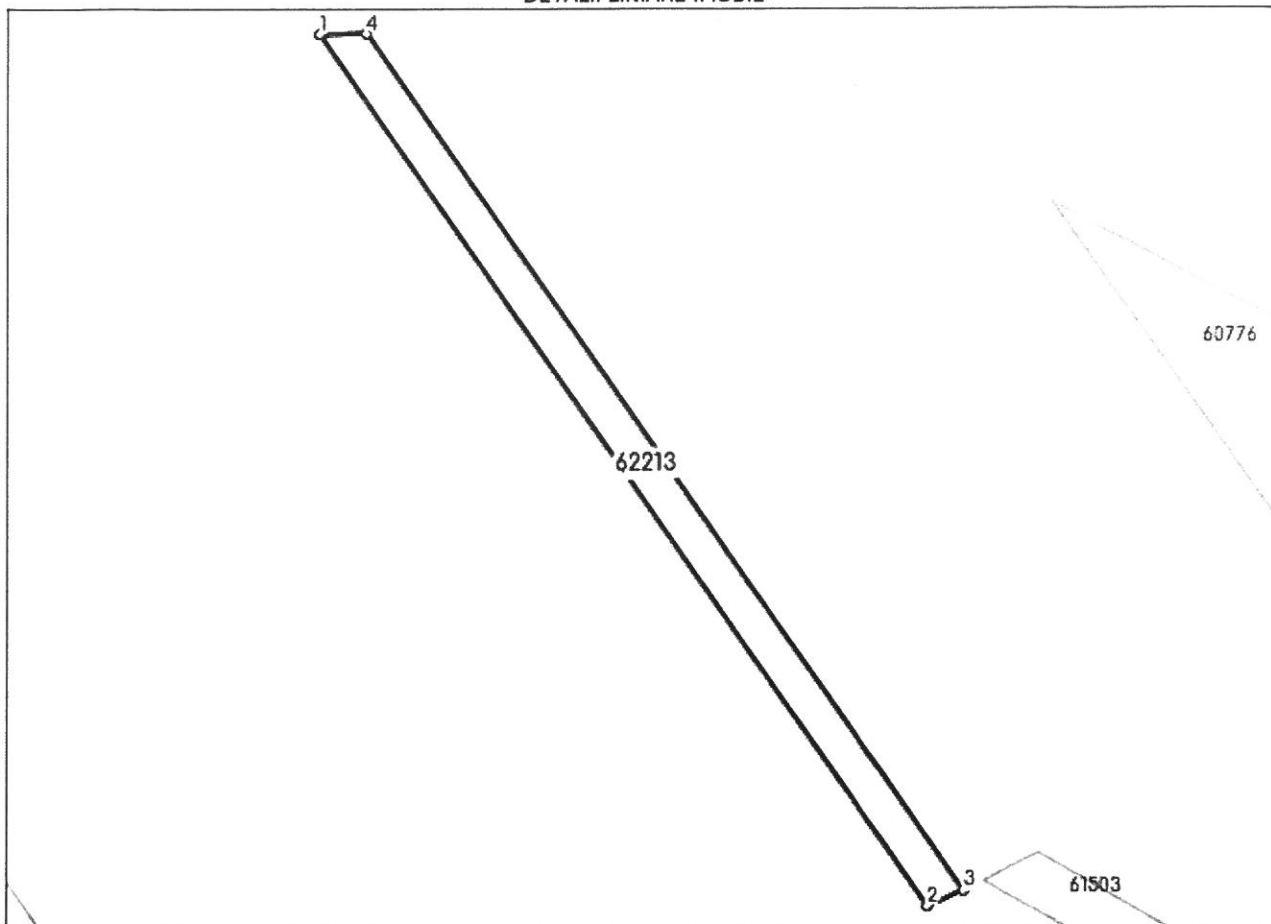
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62213	10.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	30/1	504/13	-	UA 138

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	522.729
2	3	19.719
3	4	513.797
4	1	23.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3199228852/10-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU
Digitally signed
by Cecilia
Raileanu
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	450
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62213 / UAT Valea Seaca

TEREN Extravilan

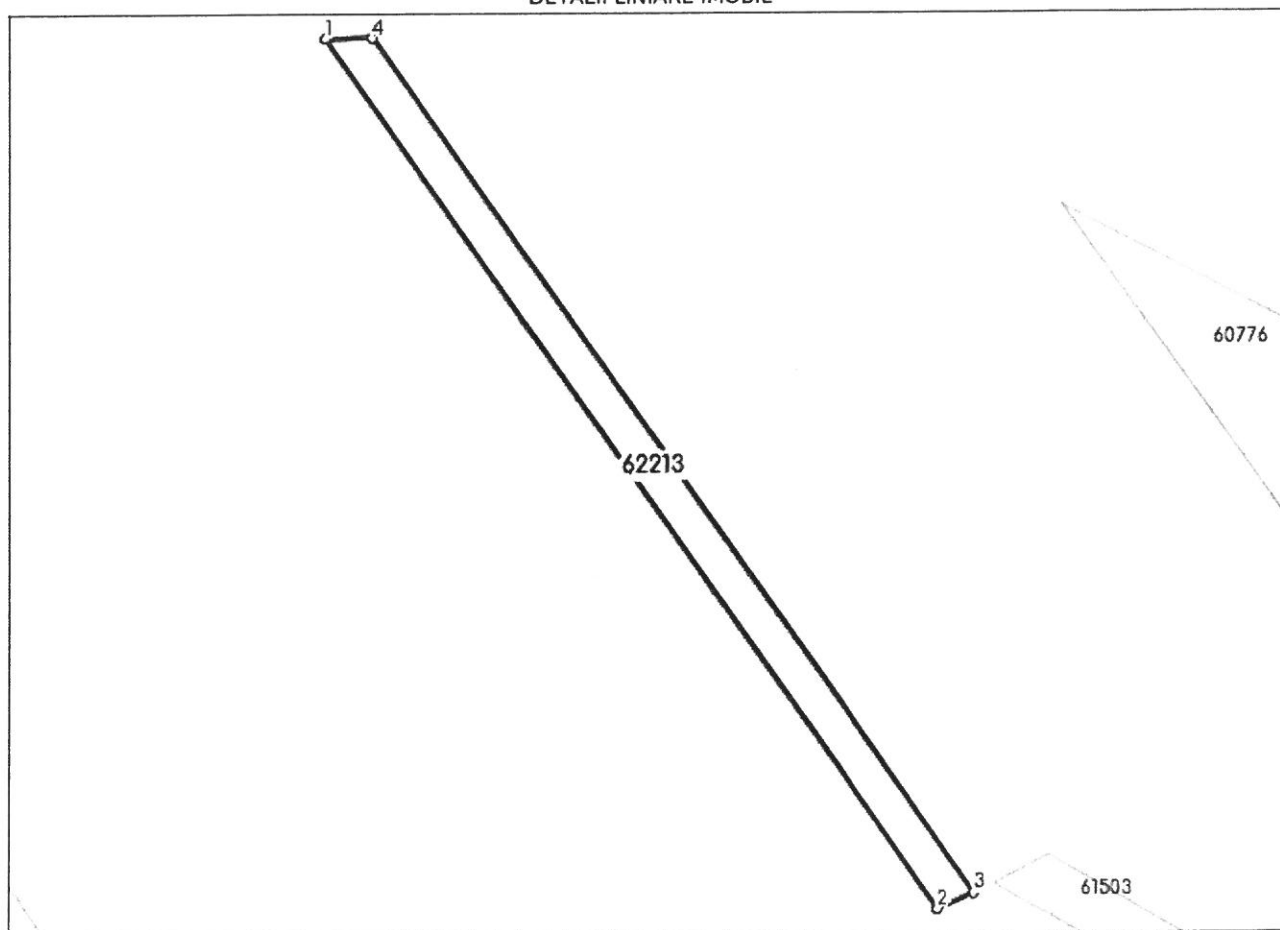
Adresa: Jud. Iasi, Cv. 30/1, parcela 504/13

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Seaca

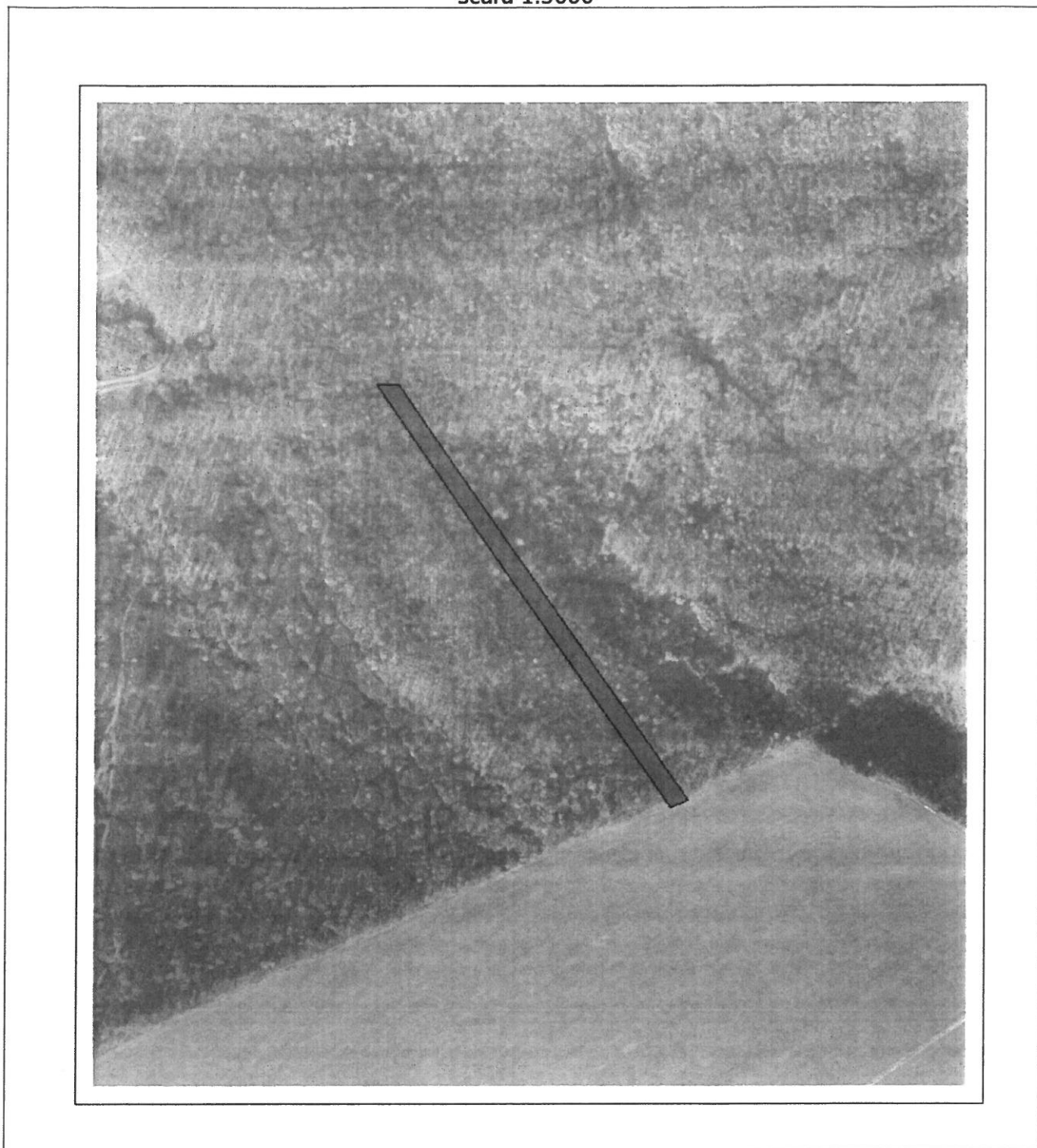
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62213	10000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	30/1	504/13	UA 138
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	522.729
2	3	19.719
3	4	513.797
4	1	23.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 25-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

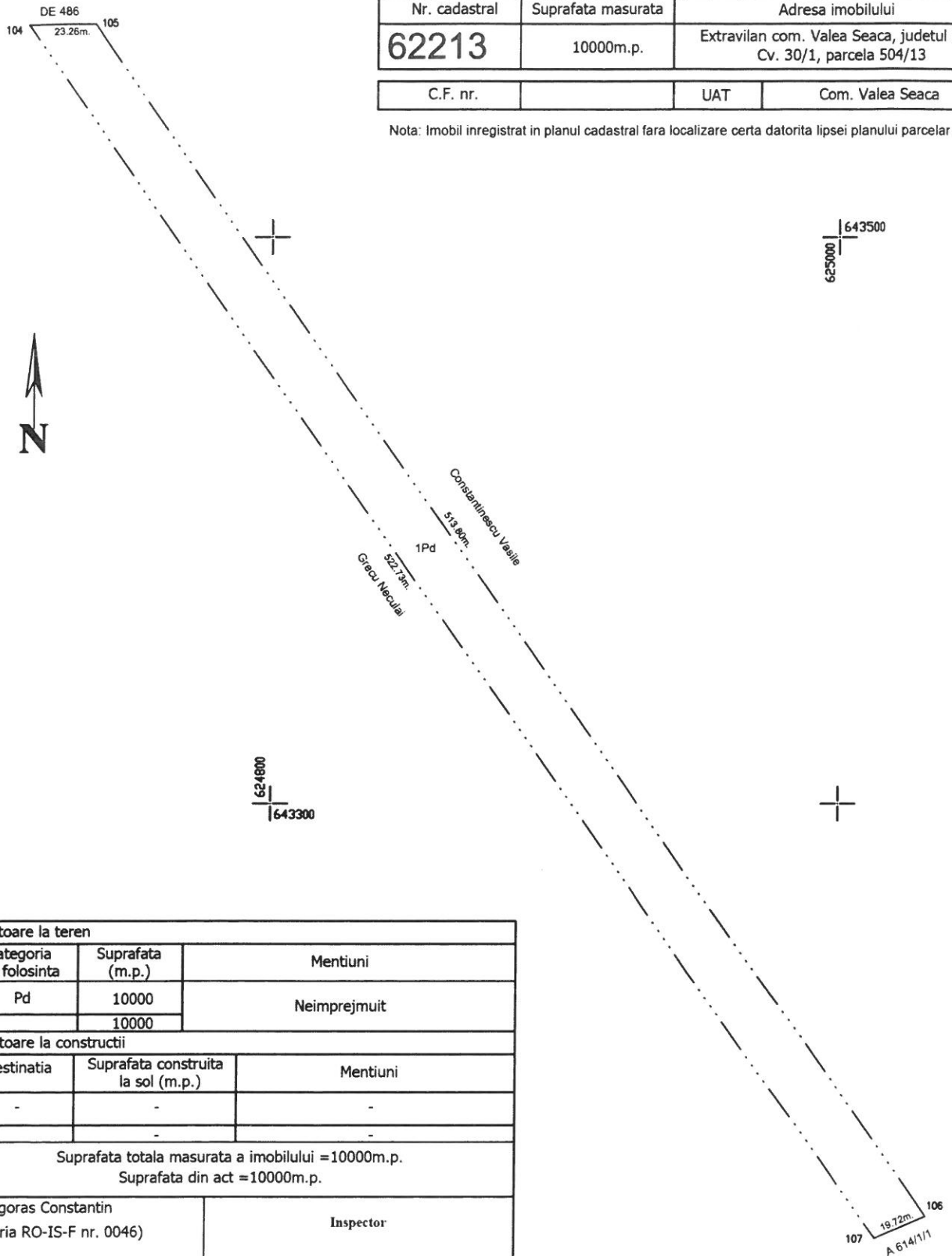
Marian Vancea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62213	10000m.p.	Extravilan com. Valea Seaca, judetul Iasi Cv. 30/1, parcela 504/13	
C.F. nr.		UAT	Com. Valea Seaca

Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	Pd	10000	Neimprejmuat
Total		10000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului =10000m.p. Suprafata din act =10000m.p.			
Executant: Grigoras Constantin (Autorizatie seria RO-IS-F nr. 0046)		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnat digital de CONSTANTIN GRIGORAS Data: 2023.01.10 12:14:30 +02'00'		Semnat digital de Marian Vancea Data: 2023.01.25 08:54:12 +02'00'	
Data: 10.01.2023		Data:	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA A BUNULUI IMOBIL

Scara 1 : 10000

EXTRAVILAN

Comuna Valea Seaca, judetul Iasi



Numar cadastral provizoriu al bunului imobil _____

