



OFERTA VANZARE TEREN FORESTIER

Subsemnata CHIVA MARIA VASILICA domiciliata in sat Sabisa nr. 116, Ors. Seini, judetul Maramures in calitate de proprietar prin imputernicit Craciun Nadia Larisa conform Procura nr. 4256/11.12.2025 aducem la cunostinta ca scoatem la vanzare terenul extravilan in suprafata de 8795 mp, categoria de folosinta padure cu nr. Cad.62644, inscris in CF 62644 Comuna Valea Seaca situat in Extravilanul Comunei Valea Seaca, UP I, UA 131(T 28/1, PD 436/1/8/100).

Pretul vanzarii a acestui teren forestier este de 12,723 lei (2500 Euro).

DATA

19.02.2026

VANZATOR

CHIVA MARIA VASILICA

Prin imputernicit Crăciun Nadia Larisa conf. Procura nr.4253/11.12.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62644 Valea Seaca

Nr. cerere	3167
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199826010



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Valea Seaca, T 28/1, PD 436/1/8/100

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62644	8.795	Teren neimprejmuit; Teren delimitat cu tarusi de lemn pe toate laturile. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3167 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TP 164336, din 26/06/1997 emis de CJPSDDPAT; Act Administrativ nr. Certificat sarcini, din 20/01/2026 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 3697, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA VALEA SEACA; Act Administrativ nr. FISCAL 3680, din 23/06/2025 emis de PRIMARIA VALEA SEACA; Act Notarial nr. CM 156, din 10/10/2022 emis de BP CORODEANU ELENA CRISTINA; Act Notarial nr. ACT PARTAJ 2926, din 11/10/2022 emis de BNP CORODEANU ELENA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 04/09/2025 emis de SC TOPOMETRIC SOLUTIONS SRL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) CHIVA MARIA-VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

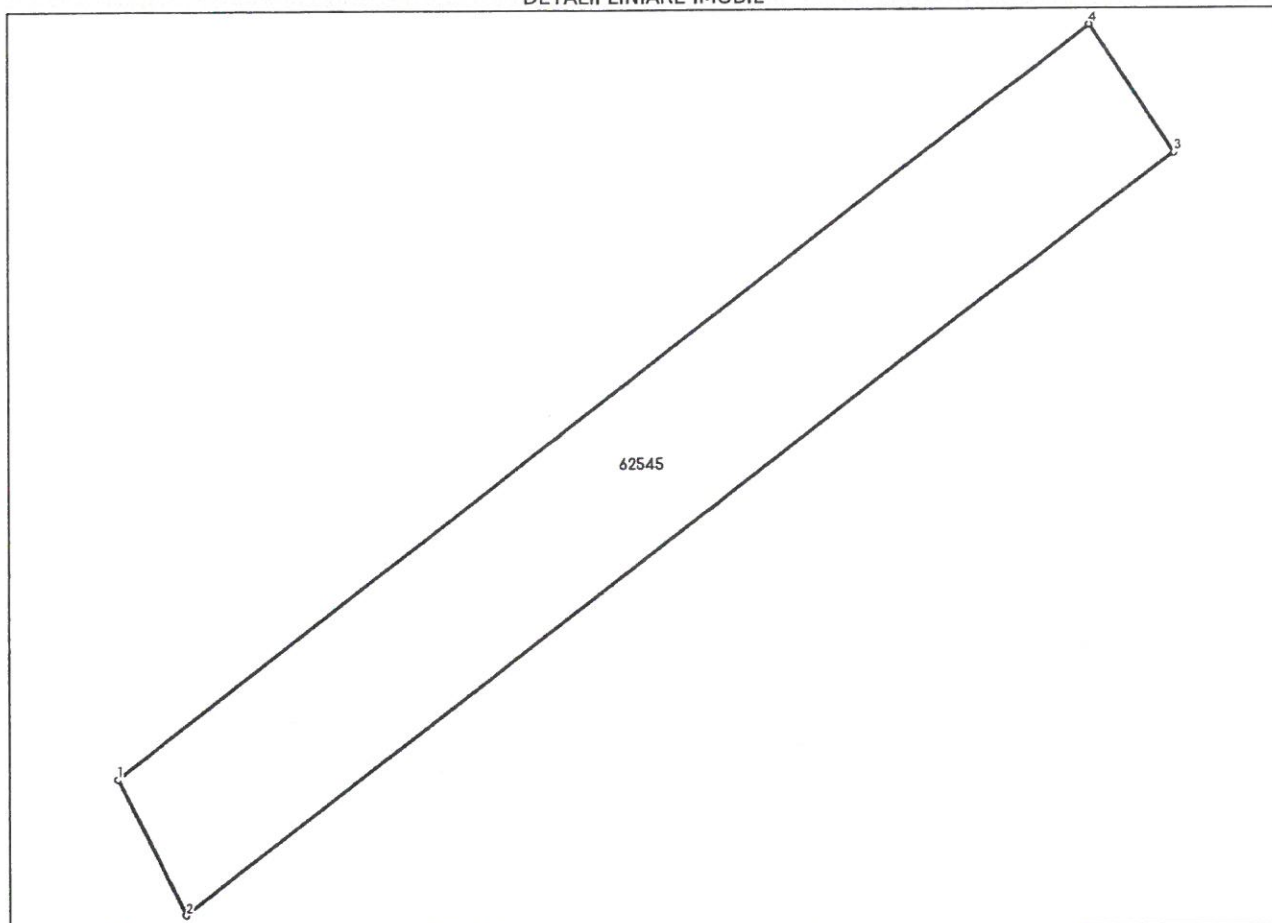
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62644	8.795	Teren delimitat cu tarusi de lemn pe toate laturile. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.795	28/1	436/1/8/100	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.059
2	3	270.088
3	4	33.2
4	1	266.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-02-2026

Asistent Registrator,
Adrian Apostol

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	3167
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62644 / UAT Valea Seaca

TEREN Extravilan

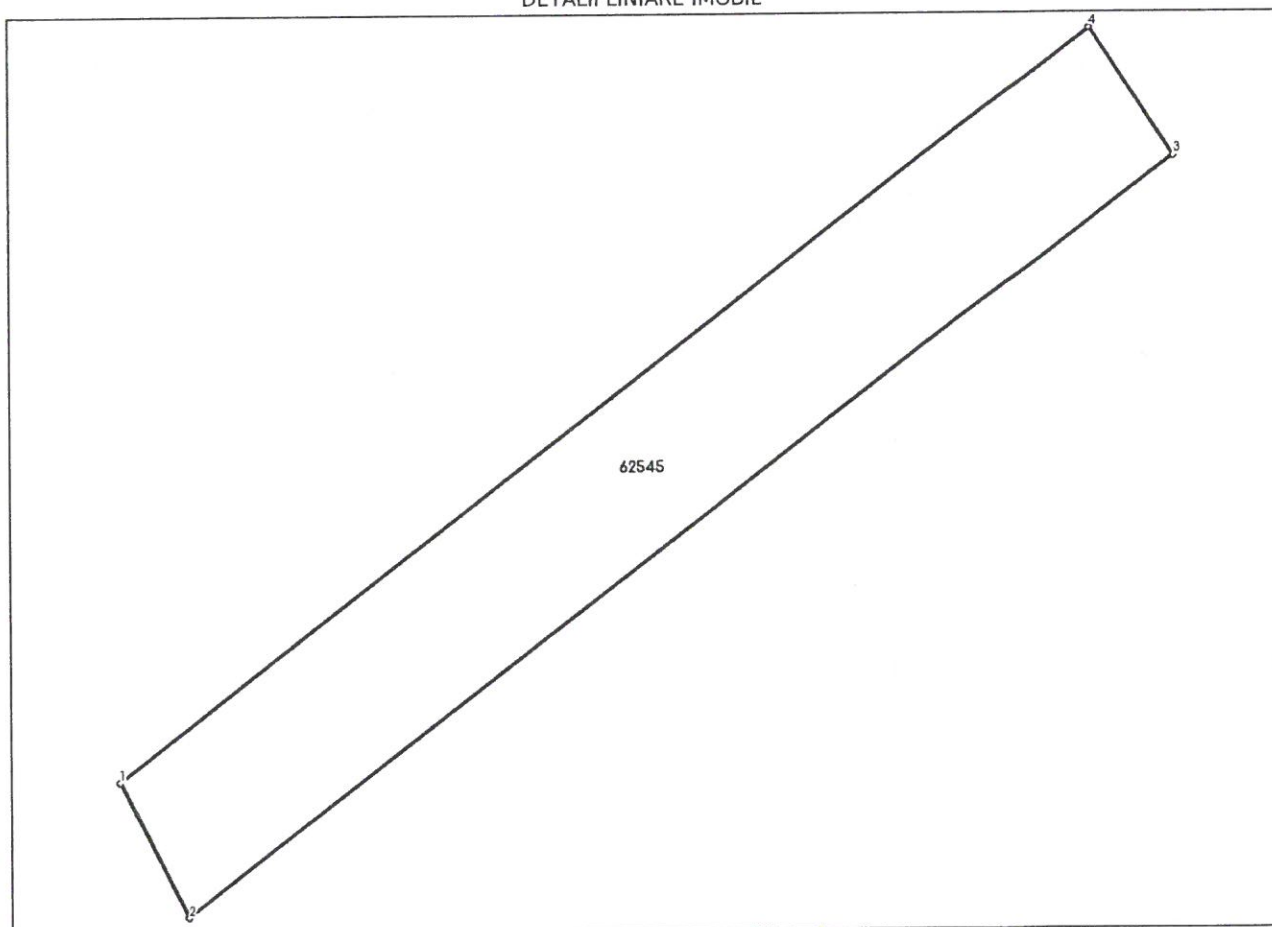
Adresa: Jud. Iasi, UAT Valea Seaca, T 28/1, PD 436/1/8/100

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Seaca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62644	8795	Teren delimitat cu tarusi de lemn pe toate laturile. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.795	28/1	436/1/8/100	
	TOTAL:		8.795			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.059
2	3	270.088
3	4	33.2
4	1	266.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 03-02-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Radu Ciprian Cosmin

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**





DUPLICAT PROCURĂ

Subsemnata, **CHIVA MARIA-VASILICA**, cetățean român, CNP 2750409224499, domiciliată în sat Săbișa, nr. 116, Orș. Seini, județul Maramureș, ce mă declar necăsătorită, **prin prezenta împuternicesc pe numita, CRĂCIUN NADIA-LARISA**, cetățean român, CNP 6030818330796, domiciliată în Municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 4, bl. Moldova, sc. B, et. 4, ap. 14, județul Iași, posesoarea CI seria IZ, nr. 209490, eliberată la data de 12.09.2023, de către SPCLEP Pașcani, **pentru ca, în numele meu și pentru mine, să vândă numitei, CRĂCIUN NICOLETA**, cetățean român, CNP 2740603224504, domiciliată în Municipiul Pașcani, str. Giștești, nr. 192, județul Iași, **cu prețul și în condițiile stabilite conform Promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 4252 din data de 11 decembrie 2025, la acest birou notarial, dreptul de proprietate asupra terenului, proprietatea mea, în suprafață de 8.795 m.p. (optmiișaptesutenouăzecisicincim.p.), teren păduri, situat în extravilanul comunei Valea Seacă, județul Iași, în T28/1, nr. topografic parcelă 436/1/8/100.**-----

Subsemnata, Chiva Maria-Vasilica, declar că prețul total al vânzării terenului descris anterior, este în sumă de 2.500 EURO (douămiiicincisuteeuro), echivalentul sumei de 12,723.50 lei, calculat la cursul BNR de 5,0894 lei/euro, din data de 10.12.2025, aplicabil astăzi, sumă pe care am primit-o în întregime și în numerar de la numita, Crăciun Nicoleta, astăzi, 11 decembrie 2025, conform Promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 4252 din data de 11 decembrie 2025, la acest birou notarial.-----

Subsemnata, Chiva Maria-Vasilica, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris anterior, ca bun propriu, prin partaj, în baza Actului de partaj autentificat sub nr. 2926 din 11.10.2022, la Biroul Individual Notarial Cordoneanu Elena-Cristina, cu sediul în Municipiul Pașcani, județul Iași, iar anterior prin moștenire de la tatăl meu, Chiva Vasile, decedat la data de 27.06.2021, conform Certificatului de moștenitor nr. 156 din 10.10.2022 (dosar succesoral nr. 171/2022), eliberat la același birou notarial; defunctului, Chiva Vasile, identic Chiva (Tatarusanu) Vasile, i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 164336 din 26.06.1997, eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Iași, rectificat în baza H.C.J.F.F. nr. 98/28.03.2025.-----

Mandatară mea este împuternicită să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea terenului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să declare că am primit prețul vânzării, așa cum a fost descris anterior, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatară mea va face orice fel de cereri și declarații necesare, inclusiv la biroul notarial; va solicita oricărei persoane autorizate întocmirea și înregistrarea planului cadastral la O.C.P.I. Iași și B.C.P.I. Pașcani, va ridica documentația cadastrală; mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții, față de: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, Primăria comunei Valea-Seacă, județul Iași - Serviciul de Taxe și Impozite Locale, Direcția Silvică Iași; va solicita și va ridica Certificatul fiscal și Adeverința de la Registrul agricol, pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite; va depune (cererea) oferta de vânzare, pentru terenul situat în extravilan, conform Legii nr. 17/2014, va face orice cereri și declarații în acest scop, va solicita și va ridica: Certificatul fiscal, Adeverința de rol, Adeverința pentru exercitarea dreptului de preemțiune, mă va reprezenta față de: ANCP - OCPI competent, Biroul Notarial Public ales, Ministerul Culturii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Apărării Naționale, Direcția Silvică, Ocolul Silvic etc., pentru a solicita și ridica Avizul final ca urmare a verificării modului de respectare a

procedurii prevăzute de legea privind exercitarea dreptului de preempțiune; va putea face orice declarații cu privire la situația terenului descris anterior; va solicita și va ridica orice document necesar; față de Biroul Notarial Public (va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare); va depune actele de proprietate, precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare; va negocia toate clauzele contractului de vânzare; va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată anterior; va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului; va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine: contractul de vânzare, orice declarație, act adițional, rectificare/acord rezoluțiune promisiune bilaterală de vânzare cumpărare, cereri pentru rectificări ale actelor de proprietate, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil în scopul arătat mai sus până la îndeplinire, pe o perioadă de 3 (trei) ani, de la data încheierii și încetează prin oricare dintre următoarele moduri: revocarea de către mandantă, renunțarea mandatului, moartea, incapacitatea sau falimentul mandantei ori a mandatului, conform art. 2030 Cod Civil.-----

În eventualitatea revocării prezentei procuri, eu, mandanta, mă oblig să anunț în scris organele și instituțiile interesate, precum și pe mandatară, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care voi omite acest lucru.-----

Prezenta procură se înregistrează în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocării acestora.-----

Eu, Chiva Maria-Vasilica, declar că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea mea și constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței mele, solicit, consimt la autentificare și semnez exemplarul original; totodată, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele mele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Tehnoredactată și autenticată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI**, cu sediul în Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat părții.-----

MANDANTĂ:

Chiva Maria-Vasilica,

s.s.

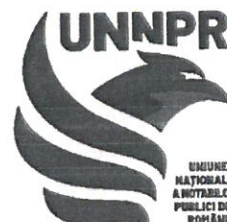
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI

Licența de funcționare nr. 143/23.04.2024

✉ Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași

E-mail: isachi.dragos@enp.ro

☎ Tel. 0232.76.02.80, 0758.104.106



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4253

din 11 decembrie 2025

În fața mea, ISACHI IULIA, notar public,

s-a prezentat, la sediul biroului notarial, numita:

1. CHIVA MARIA-VASILICA, cetățean român, CNP 2750409224499, domiciliată în sat Săbișă, nr. 116, Orș. Seini, județul Maramureș, a cărei identitate s-a stabilit cu CI seria MM, nr. 886048, eliberată la data de 12.04.2017, de către SPCLEP Seini, *în nume propriu;*

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul (inclusiv TVA), în sumă de 150 lei, cu bon fiscal nr. 22/2025.

NOTAR PUBLIC,

ISACHI IULIA,

s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în trei exemplare, de Isachi Iulia, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

ISACHI IULIA,

