

Anexa nr. 11(Anexa nr. 1K la [normele metodologice](#))- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea IASI	Registrul de evidență nr. <u>678</u> din <u>09.02.2026</u> (zi/lună/an)
Primăria VALEA SEACA	

Încheiat astăzi 09.02.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **oferta de vânzare nr. 640/25.11.2025**, a terenului agricol situat în extravilanul orașului /comunei Valea Seaca, **tarla 40/1, parcela 690/1/44**, categoria de folosință **Arabil**, identificat prin **nr.cadastral 62507 și număr carte funciara 62507**, în **suprafață de 0.2560 ha**, reprezentând **cota-parte 1/1**, județul IASI, depusa de **BAICEANU IOAN (CNP)** identificat/identificată cu (CI/BI) seria _____ eliberat(ă) de **SPCLEP Pascani**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în Mun. Pascani , strAle. Sportului, nr.3, bl.PAV -U, sc. A , et.2 , ap. 9, județul/sectorul Iasi, codul poștal 705200, țara **ROMANIA** , telefon _____ în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. I\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. **Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\) din actul normativ antementionat](#) nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenurilor agricole înscrise în **cartea funciara nr. 62522, nr. cadastral 62522**, cu **suprafața de 0.2560 ha**, sens în care certificăm următoarele:

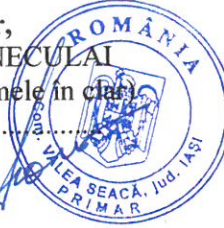
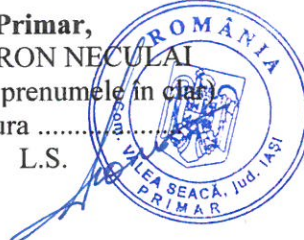
1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 639 /25.11.2025 a ofertei de vânzare nr. 640/25.11.2025, pentru terenul agricol în **suprafață de 0.2560ha**, depusă de **Baiceanu Ioan** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/ coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. **încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.644/25.11.2025 (data)**, la sediul primăriei/site www.primariavaleaseaca.ro, în data de 19.11.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art.6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor **nr. 642 și 643 din 25.11.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4^1 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **09.02.2026**, potențialii cumpărători, persoane


fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertelor de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site VALEA SEACA, în data de 09.02.2026.

Primar,
ING. MIRON NECULAI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.



Secretar general,
NISTOR VALERIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Inspector,
COSTAN MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

