Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea IASI	Registrul de evidenţă nr. 666 din 13.01.2026 (zi/lună/an)
Primăria VALEA SEACA	

Încheiat astăzi 13.01.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind **oferta de vânzare nr. 615/03.11.2025,** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului /comunei Valea Seaca, **tarla 40/1, parcela -**, categoria de folosinţă **Arabil,** identificat prin **nr.cadastral 62525 şi număr carte funciară 62525, în suprafaţă de 0.3700 ha**, reprezentând **cota-parte 1/1,** judeţul IASI, depusa de HROŞTEA MARICICA **(CNP**) identificat/identificată cu (CI/BI) seria eliberat(ă) de **SPCLEP Pascani**,cetăţenia **ROMANA**, naţionalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **sat Topile**, comuna Valea Seaca str.-, nr.-, bl.-, sc. C , et.- , ap. -, judeţul/sectorul Iasi, codul poştal 707502, **ţara ROMANIA** , telefon 0743571816, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014,cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. **Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenurilor agricole înscrise în **cartea funciară nr. 62525, nr. cadastral 62525,** cu **suprafaţa de 0.3700 ha,** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.**614/03.11.2025** a ofertei de vânzare nr.**615/03.11.2025**, pentru terenul agricol **în suprafaţă de 0.3700 ha**, depusă de **HROSTEA MARICICA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/ coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.618/ 03.11.2025 (data), la sediul primăriei/site www,primariavaleaseaca.ro, în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificărilor **nr. 620, 621 din 03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **19.01.2026,** potenţialii cumpărători, persoane

fizice sau juridice, pot depune la primărie **o cerere** de înregistrare a ofertelor de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, **până la data 18.02.2026.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site VALEA SEACA, în data de **19.01.2026.**

.

Primar,
ING. MIRON NECULAI
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
NISTOR VALERIU
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

Inspector,
COSTAN MARIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea IASI	Registrul de evidenţă nr. 665 din 19.01.2026 (zi/lună/an)
Primăria VALEA SEACA	

Încheiat astăzi 19.01.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind **oferta de vânzare nr. 608/03.11.2025,** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului /comunei Valea Seaca, **tarla 40/1, parcela 690/1/114**, categoria de folosinţă **Arabil,** identificat prin **nr.cadastral 62518 şi număr carte funciară 62518, în suprafaţă de 0.2900 ha**, reprezentând **cota-parte 1/1,** judeţul IASI, depusa de HROŞTEA MARICICA **(CNP 2540518224515)** identificat/identificată cu (CI/BI) seria **MZ nr.400405**, eliberat(ă) de **SPCLEP Pascani**,cetăţenia **ROMANA**, naţionalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **sat Topile**, comuna Valea Seaca str.-, nr.-, bl.-, sc. C , et.- , ap. -, judeţul/sectorul Iasi, codul poştal 707502, **ţara ROMANIA** , telefon 0743571816, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014,cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. **Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenurilor agricole înscrise în **cartea funciară nr. 62518, nr. cadastral 62518,** cu **suprafaţa de 0.2900 ha,** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.**607/03.11.2025** a ofertei de vânzare nr.**608/03.11.2025**, pentru terenul agricol **în suprafaţă de 0.2900ha**, depusă de **HROSTEA MARICICA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/ coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.611/ 03.11.2025 (data), la sediul primăriei/site www,primariavaleaseaca.ro, în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificărilor **nr. 613 din 03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **19.01.2026,** potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie **o cerere** de înregistrare a ofertelor de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, **până la data 18.02.2026.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site VALEA SEACA, în data de **19.01.2026.**

.

Primar,
ING. MIRON NECULAI
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
NISTOR VALERIU
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

Inspector,
COSTAN MARIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....