

CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
VALEA - SEACA  
JUDETUL IASI

HOTARIREA NR. 28

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Reabilitare, Camin cultural din sat Valea Seaca, comuna Valea Seaca judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Valea - Seaca, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara din data de 31.07.2024.

Avand in vedere proiectul de hotarire intocmit de primarul comunei, inregistrat la nr.26 din 26.07.2024, prin care propune consiliului local, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Reabilitare, Camin cultural din sat Valea Seaca, comuna Valea Seaca judetul Iasi".

Avand in vedere referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Valea-Seaca, județul Iași, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.4203 din 26.07.2024.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Avand în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale conform carora „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sa în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Avand în vedere prevederile art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizata) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Avand în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate inregistrat la nr 4269 din 30.07.2024.

Avand in vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Valea – Seaca, judetul Iasi, inregistrate la nr. 4245, 4252 si 4265 din 30.07.2024.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatii de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica In temeiul art.196 alin.1, lit.a, din O.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ.

HOTARESTE:

**Art.1.** Se aprobă obiectivul de investiții " Reabilitare Camin cultural din sat Valea Seaca, comuna Vale Seaca, judetul Iasi".

**Art.2** Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al realizării obiectivului de investiții Reabilitare, Camin cultural din sat Valea Seaca, comuna Valea Seaca judetul Iasi"

**Art.3.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții " Reabilitare, Camin cultural din sat Valea Seaca, comuna Valea Seaca judetul Iasi"

**Art.4.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Reabilitare, Camin cultural din sat Valea Seaca, comuna Valea Seaca judetul Iasi" , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre. Total investitie cu TVA : 4.291.540,67 lei, din care: - constructii montaj (C+M): 3.373.314,87 lei

**Art.5.** Se aproba nominalizarea si delegarea domnului primar Miron Neculai în vederea semnării documentelor în relația cu Compania Nationala de Investitii "C.N.I", acesta va întreprinde toate demersuri necesare bunei derulari a obiectivului de investitii.

**Art.6.** Secretarul general al unitatii administrativ – teritoriale Valea - Seaca, judetul Iasi, va face public prezenta hotarire prin afisare la sediul primariei, va comunica copie dupa prezenta , primarului , precum Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative.

Data astazi; 31.07.2024



Presedinte de sedinta  
Plescan Petru Alin

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general  
Nistor Valeriu





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
 Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași  
 birou: str. Moldovei, nr. 13, et. 2, mun. Pașcani  
 email: arhiconproject@gmail.com  
 tel: 0766 329 345

BENEFICIAR  
 REABILITARE CĂMIN CULTURAL SA VALEA SEACĂ  
 VALEA SEACĂ, COMUNA VALEA SEACĂ  
 SEACĂ, JUDEȚUL IAȘI



PIESE SCRISE

Scenariul 1: Include varianta recomandată de Expertul Tehnic și Auditorul Energetic

Conform H.G. nr. 907/2016

## DEVIZ GENERAL

Al obiectivului de investiții:

### REABILITARE CĂMIN CULTURAL SAT VALEA SEACĂ, COMUNA VALEA SEACĂ

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	97.770,18	18.576,33	116.346,52
1.2.1	3 Amenajări exterioare	97.770,18	18.576,33	116.346,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.399,75	1.405,95	8.805,70
1.3.1	3 Amenajări exterioare	7.399,75	1.405,95	8.805,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>105.169,93</b>	<b>19.982,29</b>	<b>125.152,21</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	2 Instalații exterioare	94.908,62	18.032,64	112.941,25
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>94.908,62</b>	<b>18.032,64</b>	<b>112.941,25</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	118.041,55	22.427,89	140.469,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.041,55	16.157,89	101.199,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	56.694,37	10.771,93	67.466,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56.694,37	10.771,93	67.466,30
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28.347,18	5.385,96	33.733,15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.173,59	2.692,98	16.866,57



**ARHICON**

PROIECTANT GENERAL

**ARHICON PROJECT SRL**

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
 Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași  
 birou: str. Moldovei, nr. 13, et. 2, mun. Pașcani  
 email: arhiconproject@gmail.com  
 tel: 0766 329 345

BENEFICIAR  
 REABILITARE CĂMIN CULTURAL SAT COMUNA VALEA SEACĂ  
 VALEA SEACĂ, COMUNA VALEA SEACĂ, JUDEȚUL IAȘI

PROIECT:  
 066/2023

FAZA:  
 D.A.I.

**PIESE SCRISE**

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.086,80	1.346,49	8.433,29
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7.086,80	1.346,49	8.433,29
3.8.2	Dirigentie de santier	14.173,59	2.692,98	16.866,57
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>219.583,10</b>	<b>41.720,79</b>	<b>261.303,89</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.596.660,97	493.365,58	3.090.026,55
4.1.1	1 Corp C1 Cămin Cultural	2.596.660,97	493.365,58	3.090.026,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.621,82	3.728,15	23.349,97
4.2.1	1 Corp C1 Cămin Cultural	18.444,72	3.504,50	21.949,22
4.2.2	2 Instalații exterioare	1.177,10	223,65	1.400,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	289.800,00	55.062,00	344.862,00
4.3.1	1 Corp C1 Cămin Cultural	244.200,00	46.398,00	290.598,00
4.3.2	2 Instalații exterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.3.3	3 Amenajări exterioare	9.600,00	1.824,00	11.424,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	129.730,00	24.648,70	154.378,70
4.5.1	1 Corp C1 Cămin Cultural	129.730,00	24.648,70	154.378,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.035.812,79</b>	<b>576.804,43</b>	<b>3.612.617,22</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32.530,63	6.180,82	38.711,46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.357,04	3.487,84	21.844,88
5.1.1.1	4 Organizare de șantier	18.357,04	3.487,84	21.844,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.173,59	2.692,98	16.866,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.181,90	0,00	31.181,90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.173,59	0,00	14.173,59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.834,72	0,00	2.834,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.173,59	0,00	14.173,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85.041,55	16.157,89	101.199,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.086,80	1.346,49	8.433,29
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>155.840,88</b>	<b>23.685,21</b>	<b>179.526,09</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural din sat Valea Seacă, comuna Valea Seacă, județul Iași</b>		<b>3.611.315,32</b>	<b>680.225,35</b>	<b>4.291.540,67</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>2.834.718,38</b>	<b>538.596,49</b>	<b>3.373.314,87</b>