

CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
VALEA – SEACA  
JUDETUL IASI

**PROIECT DE HOTARIRE NR.79 din 20.11.2023**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul Comunei Valea – Seaca judetul Iasi pentru**  
**anul 2024.**

Consiliul local al comunei Valea – Seaca, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din luna decembrie 2023.

Avind in vedere referatul intocmit de compartimentul contabilitate (biroul impozite si taxe locale), inregistrat la nr. **6499 din 26.10.2023** prin care propune initierea unui proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul Comunei Valea – Seaca pentru anul 2024.

Avand in vedere Referatul de aprobare intocmit de primarul Comunei Valea Seacă, înregistrat sub nr. 7068 din 20.11.2023 prin care se solicita aprobarea impozitelor si taxelor locale la nivelul Comunei Valea – Seaca pentru anul 2024.

Avand in vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

Avand in vedere prevederile legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatii de interes public,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul OUG 57/2019 privind administratia publica locala,

**HOTARASTE:**

Art. 1. Pentru anul 2024 se stabilesc la nivelul comunei Valea – Seaca, judetul Iasi, taxele si impozitele conform Anexei la proiect care au fost indexate cu rata inflatiei de 13,8% fata de anul 2023.

Art. 2. Pentru plata anticipata a taxelor si impozitelor pentru anul 2024 – pana la data de 31.03.2024 se aproba o bonificatie de pana la 10%.

Art. 3. Pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate, persoane beneficiare de Legea 189/2000 cat si urmasi acestora se acorda urmatoarele facilitati: scutirea de la plata impozitului pe una din cladire, pe terenul aferent curtii si constructiei intravilan precum si impozitul pe unul din mijloacele de transport, taxa de salubritate (gunoi) .

Art. 4. Pentru veteranii de razboi, deportatii politici, luptatorii si eroii – martiri care au contribuit la Victoria Revolutiei din 1989 si a vaduvelor de veterani de razboi nezasatorite, legea 105 urmasi prizonierilor se acorda urmatoarele facilitati: scutirea de la plata impozitului pe cladiri, impozitul pe terenuri intravilan, extravilan si impozitul pe un mijloc de transport, eliberarea certificatelor si avizelor autorizatiilor, taxelor speciale instituite + taxa de salubritate.

Art. 5. Serviciul contabilitate – taxe si impozite din cadrul primariei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 6. Secretarul unitatii administrativ – teritoriale al comunei va face publica prezenta hotarare prin afisare la sediul primariei, va comunica copie dupa prezenta, primarului, serviciului contabilitate-taxe si impozite din cadrul primariei, precum si Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative.

Initiator proiect  
Primar  
Ing. Neculai MIRON

Vizat de legalitate  
Secretar general  
Valeriu NISTOR

## **Anexa nr.1 la Proiectul de Hotarire nr. 79/20.11.2023 privind Taxele si impozitele pentru anul 2024 ( nivelurile sunt calculate cu rata inflatiei 13,8%)**

1. Impozitul pe cladiri pentru persoane fizice ;  
- cladiri rezidentiale si cladirile anexe = 0,08 % asupra valorii impozabile determinate la care se aplica coeficientul de corectie de 1,05  
- cladiri nerezidentiale = 0,2 % asupra valorilor ;  
- rezultate din raportul de evaluare ;  
-valorilor finale a lucrarilor de constructie ;  
-valorii cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate dobandite in ultimi 5 ani  
- in cazul cladirilor a carui valoare nu poate fi calculata , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valori impozabile calculata conf cladirilor rezidentiale

2. Impozitul pe cladiri persoane juridice ;

- cladiri rezidentiale = 0,08%

-cladiri nerezidentiale = 0,2%

-cladiri nerezentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol = 0,4,% ;

3. Pentru terenul pe care se afla constructia( curti constructii) impozitul este de 767 lei / ha / an pentru satul resedinta Comunei Valea Seaca rang IV zona B , iar pentru satele componente comunei( sat Topile , Contesti) rang V , zona B impozitul pe teren curti constructii este de 576 lei /ha/an atat pentru persoanele fizice cat si juridice.

4. Pentru satul Valea – Seaca, resedinta comunei rangul IV ,zona B impozitele pentru terenul agricol intravilan s-au stabilit astfel :

- pentru terenul arabil impozitul este de- 28 lei /ha ;

- pentru pasune, fanete impozitul este de- 26 lei/ha ;

- pentru vii impozitul este de - 47 lei/ha ;

- pentru livada impozitul este de- 63 lei/ha ;

- paduri sau alte terenuri cu vegetatie forestiera impozitul este- 28 lei/ha ;

- teren cu ape impozitul s-a stabilit este de -18 lei/ ha ;

La care se aplica coeficientul de corectie corespunzator rangului , adica 1,10.

5. Pentru satele componente comunei, respectiv satul Topile si satul Contesti rangul V ,zona B , impozitele pentru terenul agricol intravilan s-a stabilit astfel :

- pentru terenul arabil impozitul este de – 28lei / ha ;

- pentru pasune, fineata impozitul este de - 26lei/ha ;

- pentru vii impozitul este de – 47 lei/ha ;

- pentru livada impozitul este de- 63 lei/ha ;

- paduri sau alt teren cu vegetatie forestiera impozitul este de - 28 lei/ha ;

- teren cu ape impozitul este de -18 lei/ ha.

La care se aplica coeficientul de corectie conform rangul satelor componente comunei , adica 1.

6. Pentru terenul agricol din extravilan s-a stabilit zona C pentru toate satele componente comunei a rang IV astfel:

- teren curti constructii impozitul este de = 30 lei /ha ;

-teren arabil impozitul este de = 57 lei/ha

- pentru pasune si finete impozitul este de= 27 lei/ha

- pentru vii impozitul este de = 65 lei/ha

- pentru livada impozitul este de = 65 lei/ha

- paduri sau alt teren cu vegetatie forestiera impozitul este de = 9 lei/ha

- teren cu ape impozitul este de= 1 lei/ ha

- teren cu amenajari piscicole impozitul este de = 34 lei/ha

La care se aplica coeficientul de corectie rangul comunei si zonei , adica 1.

7. Impozitul pe mijloace de transport inmatriculate se incaseaza la nivel de anul 2023 si se aplica rata inflatiei de 13,8% astfel :

- motorete ,scutere , motociclete cu capacitatea cilindrica pana la 1600 cmc -9 lei/grupa200cmc
- motorete ,scutere , motociclete cu capacitatea cilindrica este 1600 cmc -10lei/grupa200cmc
- autoturisme cu capacitatea cilindrica pana la 1600 cmc -9lei/grupa200cmc
- autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1600 cmc si 2000cmc inclusiv -25 lei/grupa200cmc
- autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cmc si 2600cmc inclusiv -97 lei/grupa200cmc
- autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cmc si 3000cmc inclusiv -195lei/grupa200cmc
- autoturisme cu capacitatea cilindrica de la 3001 cmc -393lei/ grupa 200cmc
- autobuze, autocare , microbuze -32 lei/ grupa 200 cmc
- alte vehicule cu masa maxima totala de pana la 12 tone -40 lei/ grupa 200 cmc
- tractoare inmatriculate -25 lei/ grupa 200 cmc
- remorci , semiremorci , rulote cu masa maxima totala admisa astfel :
  - pana la 1tona -9 lei/an
  - de la 1tona pana la 3 tone inclusiv - 47 lei/an
  - intre 3 si 5 tone inclusiv - 69 lei /an
  - peste 5 tone - 89 lei/an
- vehicule cu masa maxima admisibila :
  - intre 12 tone si 13 tone - 92 lei /an
  - intre 13 tone si 14 tone -190 lei/an
  - intre 13 tone si 14 tone -190 lei/an
  - intre 14 si 15 tone -526 lei/an
  - intre 15 tone si 18 tone -741 lei/an
  - peste 18 tone -741 lei /an

- impozitul pe mijloacele de transport inregistrate lente , usoare , agricole la comuna cu capacitate cilindrica pana la 4800cmc inclusiv - 2 lei/gupa de cmc -

- impozitul pe mijloacele de transport inregistrate lente , usoare , agricole la comuna cu capacitate cilindrica peste 4800 cmc -5 lei/gupa de cmc ;

- taxa pentru vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata =67 lei/an
- pentru mijloacele de transport hibride impozitul se reduce la minim 50%
- pentru obtinerea de venituri de catre persoanele fizice si juridice privind utilizarea tractoarelor si vehiculelor lente , usoare , agricole , forestiere inregistrate la comuna Valea Seaca -200 lei/an ;
- pentru detinerea si utilizarea de remorci - 66 lei/an

8. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism , avizelor și autorizațiilor :

8.1 – taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism , eliberarea de atestare a edificarii constructiilor:

- pana la 150 mp inclusiv = 2,8 lei/mp ;
- intre 151 mp si 250 mp inclusiv = 3 lei/mp ;
- intre 251 mp si 500 mp inclusiv = 5 lei /mp ;
- intre 501 mp si 750 mp inclusiv = 6 lei/mp ;
- intre 751 mp si 1000 mp inclusiv = 7 lei/mp ;
- peste 1000 mp = 8 lei/mp plus 0.005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp ;

8.2 – taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului =20 lei. ;

8.3 – taxa pentru eliberarea autorizatiei, de foraje,de excavari si alte asemenea = 20 lei ;

8.4 – taxa pentru eliberare autorizatie, lucrari de racorduri,bransamente la retelele publice,apa = 18 lei;

8.5 – taxa pentru eliberare autorizatie canalizare,televiziunea prin cablul si altele asemenea = 18 lei ;

8.6 – taxa pentru avizarea certificatului de nomeclatura stradala = 10 lei ;

8.7 – taxa pentru autorizatii activitati sanitare = 27 lei ;

8.8 – taxa de eliberare atestatului de producator = 77 lei din care

- taxa formular = 9 lei ;

- taxa viza trimestriala =17 lei ;

8.9 – taxa pentru viza /acord /autorizatii activitati economice :

- pentru persoanele a caror activitate in grupele 561 – restaurante , 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive conform codului CAEN datoreaza in functie de suprafata aferenta activitatilor astfel :

- pina la suprafata de 500 mp inclusiv = 263 lei/an

- peste suprafata de 500 mp = 5398 lei/an ;

8.10 – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate :

- contribuabili care beneficiaza de serviciu de reclama si publicitate sub diverse forme este de=1% din valoarea contractului ;

-in cazul unui afisaj in care contribuabilul isi deruleaza activitate economica = 42 lei/mp sau fractiune ;

-in cazul oricarui alt panou = 43 lei/mp sau fractiune ;

8.11 – Taxe speciale initiate :

- servicii de stare civila -6 lei ;

- deschidere succesiune -6 lei ;

- oficierea casatoriilor sambata, dumunica si sarbatorile legale - 66 lei ;

- taxa divorț - 666 lei ;

- taxa procesare dosare transcriere -12 lei ;

- servicii de xerocopie - 0,5 lei/copie

- comertul ambulant- 27 lei ;

- eliberare adeverinte,certificate fiscale – 3 lei ;

- eliberarea unui certificat de nastere,casatorie,deces altul decat cel eliberat pentru prima data – 3 lei

- intocmirea dosarelor de alocatie,indemnizatie de nastere ,dosare de ajutor social,dosare CAP – 3 lei

- inregistrarea, avizarea contractelor de arenda in evidentele agricole a persoanelor fizice si juridice -6 lei

- taxa pentru formular Certificat urbanism –6 lei ;

- taxa pentru formular Autorizatie de construire – 6 lei ;

9. Alte taxe instituite ;

- taxa autorizare functionare ( acord de functionare) pentru desfacerea de produse alimentare altele decat cele prevazute in art.475 din Legea nr. 227/2015 – 27 lei ;

- pentru copii cadastrale,planuri de incadrare in zona – 27 lei ;

- pentru copii dupa acte arhivate conform cu originalul =66 lei ;

- penru inregistrarea tractoarelor,remorcilor si altor vehicule - 80 lei/ bucata/numar)

- pentru inregistrarea carutelor - 66 lei/ bucata/numar)

- mopede ,motocicluri si altele cu capacitate pina la 50 cmc - 40 lei/ bucata/numar)

- taxa inchiriere tractor din dotarea primariei – 180lei/ora ;

- taxa inchiriere buldoexcavator din dotarea primarie - 300lei /ora

Pentru taxa de colectare gunoi menajer in cazul persoanelor fizice si juridice ( persoanele casnice si non casnice ) taxele de salubritate sunt stabilite prin Hotararea nr 65/17.12.2018 astfel :

- taxele colectare gunoi menajer de la persoane fizice – 6,82lei /luna/persoana conform Declaratie de impunere

- taxa colectarea gunoiului menajer de la persoanele juridice 450 lei/mc conformn declaratie de impunere.

- taxa prelungire valabilitate Certificate de Urbanism – 10,00 lei

- taxa imprimate Autorizație de Construire/Desființare și anexe – 20,00 lei

- fișe tehnice F.8.1., F.8.21., F.8.3., F.8.4., F.8.5. – 3,00 lei/bucata

- taxă proces – verbal la terminarea lucrărilor de construcții PF și PJ – 0,03% din val. Lucrării

- taxă proces – verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții PJ – 0,02% din val. Lucrării

- taxă formular adresă de înștiințare începere lucrări către Consiliul Jud Iași – 5,00 lei

- taxă model panou conform Ordin M.L.P.T.L. 63/N/1998 – 5,00 lei

- taxă formular adresă de înștiințare începere lucrări către ISC Iași – 5,00 lei

- taxă pentru utilizare teren proprietatea comunei Valea Seacă – 2,40 lei x mp/zi
- taxă pentru eliberarea certyificatului de urbanism în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 55,00 lei care se adaugă la taxa de bază
- taxă pentru eliberarea autorizației de construire/desființare în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 250,00 lei care se adaugă la taxa de bază
- taxă proces – verbal autodemolare locuință personală - 20,00 lei
- taxă proces – verbal autodemolare anexe gospodărești (bucătărie de vară, grajdi, magazie, garaj auto, hangare, coteț) - 15,00 lei
- taxă proces – verbal autodemolare alte clădiri - 30,00 lei