

PROCES VERBAL

Anul 2022, luna aprilie, ziua 29, la sediul primăriei comunei Valea-Seacă, județul Iași.

Astăzi, data de mai sus, a avut loc ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Valea-Seacă, la care au participat 14 consilieri și primarul.

Președintele de ședință declară deschise lucrările ședinței. Primarul dorește suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014-2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi, care este votată în unanimitate.

Se supune la vot ordinea de zi, împreună cu suplimentarea făcută care este votată în unanimitate.

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței din 30.03.2022, care este votat cu 4 voturi pentru-Băiceanu Gheorghe, Poenariu Claudia, Marin Ioan și Roșca Vasile, 5 abțineri – Chirilă Ion, Pleșcan Alin, Radu Ioan, Chirilă Elena și Neamțu Cătălina, și 5 împotriva – Florescu Gelu, Gomei Eugen, Onu Aurel, Ilade Marius și Roman Valeriu.

Gomei Eugen spune că secretarul nu a consemnat în mod exact în procesul-verbal problema pe care a ridicat-o el în ședința precedentă privitoare la terenurile din rezerva primăriei obținute prin uzucapiune.

Băiceanu Gheorghe intervine și explică că uzucapiunea este hotărâtă de către instanța de judecată pentru persoanele fizice care solicită aceasta prin acțiune introdusă la instanță.

Roman Valeriu specifică faptul că este vorba despre altceva, niște documente pe care le-a cerut de la secretar la ședința precedentă, dar pe care acesta a omis să le prezinte.

Radu Ioan consideră că există o disfuncționalitate, primarul semnează pentru Consiliul Local, că ar trebui să semneze Comisia Locală de Fond Funciar.

Gomei Eugen spune că terenul ar trebui să fie în posesia solicitantului timp de 30 de ani, să fi plătit impozit pentru acesta, însă cunoaște cazuri în care nu s-a respectat acest termen, iar cu toate acestea persoana a obținut terenul, în baza documentelor trimise de la primărie.

Chirilă Elena dorește toate documentele prin care s-a făcut trecerea dintr-o proprietate în altă proprietate. De asemenea, dorește să primească actele administrative în baza cărora s-au încheiat contractele de închiriere, arendă și concesiune și situația cuprinzând inventarul bunurilor din proprietatea publică și privată a UAT Valea-Seacă.

Florescu Gelu spune că s-au întocmit multe contracte de concesiune pe 49 de ani între primărie și persoane fizice, fără să aibă nici o documentație la bază, iar persoanele respective au construit între timp pe acest teren și acum nu se pot folosi de acel contract, nu pot întocmi alte documente etc. Primarul nu ar trebui să mai semneze contracte de concesiune fără a le aduce la cunoștința Consiliului Local.

Gomei Eugen are nelămuriri în ceea ce privește Planul de amenajament pastoral, considerând că există niște neconcordanțe între suprafețele de teren, de exemplu, aceeași suprafață din Ciurgău se

regăsește și în 2014, și în 2022, nu s-au scăzut unele suprafețe. Dacă s-au concesionat unele suprafețe, nu s-a adus la cunoștința Consiliului Local.

Roman Valeriu presupune că se scade zona degradată, care nu se poate folosi, dorește să se verifice ce s-a scăzut din 2014 de pe Dealul Stoicii și cum administrează primăria Pașcani suprafața de teren din comuna Valea-Seacă, trebuie să se verifice dacă există vreun act prin care s-a făcut schimb. Dacă s-a făcut schimb și nu s-au întocmit documente înseamnă că UAT Valea-Seacă este încă proprietar.

Gomei Eugen dorește, pentru următoarea ședință, o situație a persoanelor care au închiriat teren la Conțești, la Han, dacă aceștia plătesc impozit și chirie pentru acesta. Vrea ca primăria să aibă în vedere amenajarea unui parc fotovoltaic, care ar ajuta-o să economisească foarte mult la curentul electric.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „Amenajare parcuri de joacă în comuna Valea-Seacă, județul Iași”.

Chirilă Elena cere lămuriri cu privire la contractul de mentenanță.

Primarul îi răspunde că aceasta constă în întreținerea, repararea și înlocuirea, dacă este cazul, a jucăriilor din parcuri. Contractul de mentenanță va fi încheiat pentru 5 ani, tot cu firma care aduce jucăriile. Consilierii doresc să fie consultați înainte de încheierea acestui contract. S-a stabilit ca, atunci când va fi întocmit, se va face un proiect de hotărâre în acest sens, care va fi adus spre aprobare în ședința de Consiliu Local.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și este votat în unanimitate.

A fost adoptată hotărârea cu numărul...18.....

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: proiect de hotărâre privind nomenclatorul stradal al comunei Valea-Seacă, județul Iași.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și este votat în unanimitate, cu unele modificări.

A fost adoptată hotărârea cu numărul...19.....

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea procedurilor pentru achiziționarea de autovehicule nepoluante în comuna Valea-Seacă, județul Iași.

Proiectul presupune achiziționarea de către primărie a unui microbuz electric.

Gomei Eugen întreabă unde este microbuzul pe care primăria deja îl are, care este încă util și care ar trebui să fie folosit.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și este votat în unanimitate.

A fost adoptată hotărârea cu numărul...20.....

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi: proiect de hotărâre privind consolidarea unei zone cu grad ridicat de alunecare a terenului, ce pune în pericol 8 case de locuit din satul Topile, comuna Valea-Seacă.

Viceprimarul Radu Ioan explică proiectul, se dorește consolidarea și a celuilalt mal al pârâului Recea, speră să obțină niște fonduri europene pentru realizarea acestui lucru, din bugetul primăriei nu se pot face decât niște studii de fezabilitate și geo-topografice.

Deocamdată, trebuie intabulat terenul și făcută o evaluare.

Roman Valeriu dorește să se trimită o adresă către Prefectură pentru a solicita deplasarea la fața locului a unei comisii formată din 5-6 reprezentanți de la Mediu, care să constate și să dispună niște măsuri. Fondurile se pot obține și în funcție de urgența lucrărilor. Trebuie semnalate din timp cazurile de acest gen, pentru a se lua măsuri.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și este votat în unanimitate.

A fost adoptată hotărârea cu numărul...21...

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi: proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014-2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și este votat în unanimitate.

A fost adoptată hotărârea cu numărul...22...

Se trece la probleme curente.

Gomei Eugen aduce în discuție incidentul care a avut loc între viceprimarul, Radu Ioan, și secretarul general al primăriei, Nistor Valeriu, în urma căruia viceprimarul susține că a fost agresat de către secretar. Motivul invocat de către acesta este că secretarului nu i-a convenit că s-a constituit comisia pentru evaluarea sa.

I se cere primarului să povestească ce s-a întâmplat, de fapt, având în vedere că incidentul s-a întâmplat la acesta în birou. Primarul spune că s-au aprins puțin spiritele și atât.

Chirilă Elena este de părere că, dat fiind faptul că nu există o Comisie de disciplină la nivelul primăriei, să se facă o sesizare la prefectură pentru toate problemele existente.

Viceprimarul relatează că discuția dintre el și secretar a pornit de la un salariat de care acesta ar fi întrebat și care este în subordinea secretarului, angajat de care acesta avea nevoie pentru o lucrare și care fusese învoit pentru o problemă la momentul respectiv. Aflându-se în birou la primar și discutând despre acest aspect, secretarul a venit acolo și a început să îl amenințe, iar primarul s-a bagat între ei. Atunci a sunat la 112, pentru că nu a vrut să escaladeze conflictul.

Gomei Eugen îl întreabă dacă secretarul a pus mâna pe el, dacă l-a împins. Radu Ioan spune că nu, nu l-a împins, dar i-a creat o stare de panică.

Primarul confirmă ce a povestit viceprimarul.

Gomei Eugen întreabă dacă se uită cineva pe camerele de luat vederi instalate în sat. Pentru că în continuare se aruncă gunoaie în anumite zone din comună.

Consilierii propun să se genereze un link, pe site-ul primăriei, pentru ca toată lumea interesată să poată avea acces la camere.

Gomei Eugen se plânge că problema câinilor comunitari nu este rezolvată în totalitate.

Marin Ioan întreabă dacă utilajele primăriei pot fi închiriate de către cetățeni și la ce preț. Radu Ioan îi răspunde că nu, primăria are multe lucrări și are nevoie și nu se face față cu combustibilul.

Consilierii sunt nemulțumiți că gunoiul se ridică o dată la două săptămâni, ar trebui în fiecare săptămână. Mai trebuie cumpărate containere și insistat pe colectarea selectivă.

Nemaifiind alte probleme, președintele de ședință declară ședința închisă.

Au fost adoptate hotărârile cu numerele ...18-22.....

Drept pentru care am încheiat acest proces-verbal.

Data 29.04.2022

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Nistor Valeriu

Președinte de ședință,
Roman Valeriu

