



CONSILIUL LOCAL VALEA SEACA

Sat Valea Seaca , comuna Valea Seaca , județul Iași, cod poștal
707570

Telefon: 0232/714949; Fax: 0232/714949

E-mail: secretariat@primariavaleaseaca.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.37 din 06.05. 2022

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții – Proiect ”Infiintare piata agro-alimentara
in Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi”
și a cofinanțării Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași
pentru perioada 2021-2024;

Consiliul Local al Comunei Valea Seaca intrunit in sedinta ordinara din luna mai 2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Valea Seaca judetul Iasi , în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2703 din 06.05.2022, privind aprobarea realizării obiectivului de investiții ”**Infiintare piata agro-alimentara in Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi**” și a cofinanțării proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, prin care se susține necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a indicatorilor tehnico-economici conform Deviz anexat privind executia proiectului precum și oportunitatea proiectului ”**Infiintare piata agro-alimentara in Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi**” constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității motivand de drept si fapt necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Comunei Valea Seaca,
- Prevederile art. 16(1) și art. 35(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.8 și art.89(8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit.b) și lit.e), alin.(3) lit. d), alin.(7) lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea și cofinanțarea Proiectului ”**Infiintare piata agro-alimentara in Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi**” în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției.

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.


Art. 4. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Valea Seaca.

Art. 6b. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei²), în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

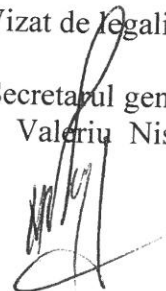
Inițiator proiect,

Primar
Neculai Miron.



Vizat de legalitate:

Secretarul general
Valeriu Nistor



Proiectant,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Construire piata/targ in Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2 =		15,520.32	2,948.86	18,469.18
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	101,000.00	19,190.00	120,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
Total Capitol 3 =		149,000.00	28,310.00	177,310.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	389,614.56	74,026.76	463,641.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,812.05	534.29	3,346.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	18,747.00	3,561.93	22,308.93
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	15,500.00	2,945.00	18,445.00
Total Capitol 4 =		426,673.61	81,067.98	507,741.59

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,623.45	1,258.45	7,881.90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,844.22	1,110.40	6,954.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	779.23	148.05	927.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,406.64	0.00	9,406.64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,948.07	0.00	1,948.07
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	389.61	0.00	389.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	2,068.96	0.00	2,068.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	27,859.70	5,293.34	33,153.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
Total Capitol 5 =		44,389.79	6,646.79	51,036.58
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL =		635,583.72	118,973.63	754,557.35
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		413,791.15	78,620.31	492,411.46

În prețuri, calculat la 1 euro curs B.N.R. la 11.05.2022 = 4.9479 lei

Data:
11.05.2022

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VALEA SEACA, JUDETUL IASI

Întocmit,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.



CONSILIUL LOCAL VALEA SEACA

Sat Valea Seaca , comuna Valea Seaca , județul Iași, cod poștal
707570

Telefon: 0232/714949; Fax: 0232/714949

E-mail: secretariat@primariavaleaseaca.ro

Referat aprobare nr.2703 din 06.05.2022 la Proiectul de hotarare nr.37 din 06.05. 2022
privind aprobarea realizării obiectivului de investiții – Proiect ”Infiintare piata agro-alimentara
in Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi”
și a cofinanțării Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași
pentru perioada 2021-2024;

Subsemnatul Miron Neculai in calitate de primar consider necesara si oportuna **Infiintarea unei piete agro-alimentara in Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi**” și a cofinanțarea proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, prin care se susține necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Avand in vedere

- Prevederile art. 16(1) și art. 35(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.8 și art.89(8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit.b) și lit.e), alin.(3) lit. d), alin.(7) lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Propun spre dezbatere si aprobare in Consiliul Local Valea Seaca

Proiectul de hotarare privind aprobarea realizării obiectivului de investiții ”**Infiintare piata agro-alimentara in Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi**” și a cofinanțării proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, prin care se susține necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a indicatorilor tehnico-economici dupa cum urmeaza:

Indicatori tehnici:

Suprafata construita: Piata agroalimentara – 180 mp;

Realizare imprejmuire obor – Lungime = 140 m, avand o inaltime de 1.20 m, din plasa de sarma montata pe stalpi metalici pe fundatii izolate.

Amplasament obor – 1.000 mp

Indicatori economici: conform Deviz general anexat

Primar
Neculai Miron.

Proiectant,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Construire piata/targ in Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2 =		15,520.32	2,948.86	18,469.18
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	101,000.00	19,190.00	120,190.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total Capitol 3 =		149,000.00	28,310.00	177,310.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	389,614.56	74,026.76	463,641.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,812.05	534.29	3,346.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18,747.00	3,561.93	22,308.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	15,500.00	2,945.00	18,445.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		426,673.61	81,067.98	507,741.59

Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,623.45	1,258.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,844.22	1,110.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	779.23	148.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	9,406.64	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,948.07	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	389.61	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,068.96	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	5,000.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	27,859.70	5,293.34
		500.00	95.00
	Total Capitol 5 =	44,389.79	6,646.79
			51,036.58
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
	Total Capitol 6 =	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL =	635,583.72	118,973.63
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	413,791.15	78,620.31
			492,411.46

În prețuri, calculat la 1 euro curs B.N.R. la 11.05.2022 = 4.9479 lei

Data:
11.05.2022

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VALEA SEACA, JUDETUL IASI

Întocmit,
S.C. ANDERSEN S.R.L.