

CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
VALEA – SEACA  
JUDETUL IASI

HOTARIREA Nr. 57  
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul Comunei Valea – Seaca judetul Iasi pentru  
anul 2023.

Consiliul local al comunei Valea - Seaca, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.12.2022.

Avand in vedere proiectul de hotarire intocmit de catre primarul comunei , inregistrat la nr.96 din 05.12.2022 .prin care propune consiliului local stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul Comunei Valea – Seaca judetul Iasi pentru anul 2023.

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Valea-Seacă, județul Iași, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.8290 din 14.12.2022.

Avand in vedere referatul intocmit de compartimentul contabilitate (biroul impozite si taxe locale) ,inregistrat la nr.7719 din 21.11.2022 prin care propune initierea unui proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul Comunei Valea – Seaca pentru anul 2023.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si cmpletarile ulterioare.

Având in vedere Rapoartul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului,inregistrat la nr.8400 din 21.12.2022.

Având Avind in vedere avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Valea – Seaca,judetul Iasi,inregiatrat la nr.8451,8456 si 8461 din 26.12.2022.

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala.

Având in vedere prevederile Lgii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Având in vedere prevederile art.122 si 129 O.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art.196 alin.1,lit.a, din O.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE :

Art. 1.Pentru anul 2023 se stabilesc la nivelul comunei Valea – Seaca, judetul Iasi, taxele si impozitele conform Anexei nr1 la proiect care au fost indexate cu rata inflatiei de 5,1% fata de anul 2022.

Art.2. Pentru plata anticipata a taxelor si impozitelor pentru anul 2023 – pina la data de 31.03.2023 se aproba o bonificatie de pana la 10%.

Art. 3. Pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate,persoane beneficiare de Legea 189/2000 cat si urmasii acestora se acorda urmatoarele facilitati:scutirea de la plata impozitului pe una din cladire,pe terenul aferent curtii si constructiei precum si impozitul pe unul din mijloacele de transport, taxa de salubritate (gunoi) .

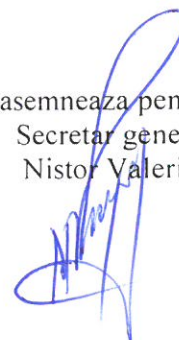
Art. 4. Pentru veteranii de razboi,deportatii politici,luptatorii si eroii – martiri care au contribuit la Victoria Revolutiei din 1989 si a vaduvelor de veterani de razboi necasatorite, urmasii prizonerilor se acorda urmatoarele facilitati: scutirea de la plata impozitului pe cladiri,impozitul pe terenuri intravilan , extravilan si ,impozitul pe un mijloc de transport, eliberarea certificatelor si avizelor autorizatiilor, taxelor speciale instituite + taxa de salubritate.

Art.5 . Serviciul contabilitate – taxe si impozite din cadrul primariei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.6. Secretarul unitatii administrativ – teritoriale al comunei va face publica prezenta hotarire prin afisare la sediul primariei, va comunica copie dupa prezenta, primarului, serviciului contabilitate-taxe si impozite din cadrul primariei, precum si Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative.

Data astazi 27.12.2022

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general  
Nistor Valeriu



Presedinte de sedinta  
Chirila Ion



**Anexa nr.1 la Hotarire nr. 57/2022 privind Taxele si impozitele pentru anul 2023**  
**( nivelurile sunt calculate cu rata inflatiei de 5,1%)**

1. Impozitul pe cladiri pentru persoane fizice ;  
- cladiri rezidentiale si cladirile anexe = 0,08 % la care se aplica coeficientul de corectie de 1,05 asupra valorii impozabile determinate  
- cladiri nerezidentiale = 0,2 % asupra valorilor ;  
- rezultate din raportul de evaluare ;  
- valorilor finale a lucrarilor de constructie ;  
- valorii cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate dobandite in ultimi 5 ani  
- in cazul cladirilor a carui valoare nu poate fi calculata , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valori impozabile calculata conf cladirilor rezidentiale

2. Impozitul pe cladiri persoane juridice ;  
- cladiri rezidentiale = 0,08%  
- cladiri nerezidentiale = 0,2%  
- cladiri nerezentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol = 0,4,% ;

3 . pentru terenul pe care se afla constructia( curti constructii) impozitul este de 674 lei / ha / an lei/ha pentru satul resedinta Comunei Valea Seaca rang IV zona B , iar pentru satele componente comunei( sat Topile , Contesti) rang V , zona B impozitul pe teren curti constructii este de 506 lei /ha/an atat pentru persoanele fizice cat si juridice.

4. Pentru satul Valea – Seaca, resedinta comunei rangul IV ,zona B impozitele pentru terenul agricol intravilan s-au stabilit astfel :

- pentru terenul arabil impozitul este de- 25 lei /ha ;
- pentru pasune, fanete impozitul este de- 23 lei/ha ;
- pentru vii impozitul este de - 41 lei/ha ;
- pentru livada impozitul este de- 55 lei/ha ;
- paduri sau alte terenuri cu vegetatie forestiera impozitul este- 25 lei/ha ;
- teren cu ape impozitul s-a stabilit este de -16 lei/ ha ;

La care se aplica coeficientul de corectie corespunzator rangului , adica 1,10.

5. pentru satele componente comunei, respectiv satul Topile si satul Contesti rangul V ,zona B , impozitele pentru terenul agricol intravilan s-a stabilit astfel :

- pentru terenul arabil impozitul este de – 25lei / ha ;
- pentru pasune, fineata impozitul este de - 23lei/ha ;
- pentru vii impozitul este de – 41 lei/ha ;
- pentru livada impozitul este de- 55 lei/ha ;
- paduri sau alt teren cu vegetatie forestiera impozitul este de - 25 lei/ha ;
- teren cu ape impozitul este de -16 lei/ ha.

La care se aplica coeficientul de corectie conform rangul satelor componente comunei , adica 1.

6. Pentru terenul agricol din extravilan s-a stabilit zona C pentru toate satele componente comunei a rang IV astfel

- teren curti constructii impozitul este de = 26 lei /ha ;
- teren arabil impozitul este de = 50 lei/ha
- pentru pasune si finete impozitul este de= 24 lei/ha
- pentru vii impozitul este de = 57 lei/ha

- pentru livada impozitul este de = 57 lei/ha
  - paduri sau alt teren cu vegetatie forestiera impozitul este de = 8 lei/ha
  - teren cu ape impozitul este de = 1 lei/ ha
  - teren cu amenajari piscicole impozitul este de = 30 lei/ha
- La care se aplica coeficientul de corectie rangul comunei si zonei , adica 1.

7. Impozitul pe mijloace de transport inmatriculate se incaseaza la nivel de anul 2022 si se aplica rata inflatiei de 5,1%

- impozitul pe mijloacele de transport inregistrate lente , usoare , agricole la comuna cu capacitate cilindrica pana la 4800cmc inclusiv - 2 lei/gupa de cmc
- taxa- impozitul pe mijloacele de transport inregistrate lente , usoare , agricole la comuna cu capacitate cilindrica peste 4800 cmc -4 lei/gupa de cmc ;
- taxa pentru vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata =59 lei/an
- pentru mijloacele de transport hibride impozitul se reduce la minim 50%
- pentru obtinerea de venituri de catre persoanele fizice si juridice privind utilizarea tractoarelor si vehiculelor lente , usoare , agricole , forestiere inregistrate la comuna Valea Seaca - 176 lei/an ;
- pentru detinerea si utilizarea de remorci - 58 lei/an

8. Pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor :

9.1. taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, eliberarea certificatului de atestare a edificarii unei constructii:

- pana la 150 mp inclusiv = 2,5 lei/mp ;
- intre 151 mp si 250 mp inclusiv = 3 lei/mp ;
- intre 251 mp si 500 mp inclusiv = 4 lei /mp ;
- intre 501 mp si 750 mp inclusiv = 5 lei/mp ;
- intre 751 mp si 1000 mp inclusiv = 6 lei/mp ;
- peste 1000 mp = 7 lei/mp plus 0.005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp ;

10 - taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului =18 lei. ;

11. - taxa pentru eliberarea autorizatiei, de ,foraje,excavari si alte asemenea = 18 lei ;

12. - taxa pentru eliberare autorizatie, lucrari de racorduri,bransamente la retelele publice,apa canalizare,televiziunea prin cablul si altele asemenea = 16 lei ;

13. - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor = 8 lei ;

14. - taxa pentru avizarea certificatului de nomeclatura stradala = 9 lei ;

15. - taxa pentru autorizatii activitati sanitare = 24 lei ;

16. - taxa de eliberare atestatului de producator = 67 lei din care  
 - taxa formular = 8 lei ;  
 - taxa viza trimestriala =15 lei ;

17. taxa pentru viza / acord / autorizatii activitati economice ;

- pentru persoanele a caror activitate in grupele 561 – restaurante , 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive confor codului CAEN datoreaza in functie de suprafata aferenta activitatilor astfel :  
 -pina la suprafata de 500 mp inclusiv = 231 lei/an  
 - peste suprafata de 500 mp = 4743 lei/an ;



18. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate ;  
- contribuabili care beneficiaza de serviciu de reclama si publicitate sub diverse forme este de=1% din valoarea contractului ;  
-in cazul unui afisaj in care contribuabilul isi deruleaza activitate economica = 37 lei/mp sau fractiune ;  
-in cazul oricarui alt panou = 27 lei/mp sau fractiune ;

19. Taxe speciale initiate ;  
- servicii de stare civila -5 lei ;  
- deschidere succesiune -5 lei ;  
- oficierea casatoriilor sambata, dumunica si sarbatorile legale - 58 lei ;  
- taxa divort - 585 lei ;  
- taxa procesare dosare transcriere -11 lei ;  
- servicii de xerocopie - 0,4 lei/copie  
- comertul ambulant- 24 lei ;  
- eliberare adeverinte,certificate fiscale – 3 lei ;  
- eliberarea unui certificat de nastere,casatorie,deces altul decat cel eliberat pentru prima data – 3 lei  
- intocmirea dosarelor de alocatie,indemnizatie de nastere ,dosare de ajutor social,dosare CAP – 3 lei  
- inregistrarea,avizarea contractelor de arenda in evidentele agricole a persoanelor fizice si juridice -5lei  
- taxa pentru formular Certificat urbanism – 5 lei ;  
- taxa pentru formular Autorizatie de construire – 5 lei ;

20. Alte taxe instituite ;  
- taxa autorizare functionare ( acord de functionare) pentru desfacerea de produse alimentare altele decat cele prevazute in art.475 din Legea nr. 227/2015 – 24 lei ;  
- pentru copii cadastrale,planuri de incadrare in zona – 24 lei ;  
- pentru copii dupa acte arhivate conform cu originalul =58 lei ;  
- pentru inregistrarea tractoarelor, remorcilor si altor vehicule - 70 lei/ bucata/numar)  
- pentru inregistrarea carutelor - 58 lei/ bucata/numar)  
- mopede ,motocicluri si altele cu capacitate pina la 50 cmc - 35 lei/ bucata/numar)  
- taxa inchiriere tractor din dotarea primariei – 158 lei/ora ;  
Pentru taxa de colectare gunoi menajer in cazul persoanelor fizice si juridice ( persoanele casnice si non casnice ) taxele de salubritate sunt stabilite prin Hotararea nr 65/17.12.2018 astfel :  
- taxele colectare gunoi menajer de la persoane fizice – 4,73lei /luna/persoana conform Declaratie de impunere  
- taxa colectarea gunoiului menajer de la persoanele juridice 365,9 lei/tona conformn declaratie de impunere;

-taxă imprimată Certificat de Urbanism - 5,00 lei  
-taxă imprimată Autorizație de Construire/Desființare și anexe - 20,00 lei  
-fișe tehnice F.8.1. , F.8.2. , F.8.3. , F.8.4. , F.8.5 - 3,0 lei /bucata  
-taxă proces – verbal la terminarea lucrărilor de construcții PF și PJ - 0,03% din val. lucrării  
-taxă proces – verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții PJ - 0,02% din val. lucrării  
-taxă formular adresă de înștiințare începere lucrări către Consiliul Jud. Iași - 5,00 lei  
-taxă model panou conform Ordin M.L.P.T.L. 63/N/1998 - 5,00 lei  
-taxă formular adresă de înștiințare începere lucrări către ISC Iași - 5,00 lei  
-taxă pentru utilizare teren proprietatea comunei Valea Seacă - 2,40 lei x mp/zi  
-taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism de informare în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 55 lei care se adaugă la taxa de bază;  
-taxa pentru eliberarea autorizației de construire/desființare în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 250 lei care se adaugă la taxa de bază.



Presedinte de sedinta  
Chirila Ion