

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

Nr.1034 din 15.02.2023

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T Valea Seaca, cu sediul în satul Valea Seaca, str.principala comuna Valea Seaca, județul Iasi telefon/fax **0232714949./0232714949**. Cod fiscal. **4981271** RO, cont IBAN.RO43TREZ24A51010323030X deschis la Trezoreria Pascani reprezentată prin **Miron Neculai**. primar în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

BUDUSANU ALBU RALUCA MARIA SPECIALIST CADASTRU cu sediul în LOCALITATEA Homita comuna Cristesti judetul Iasi telefon/fax. +40754450713 . Cod fiscal.39363761, cont.....RO11TREZ deschis la Trezoreria Pascani reprezentată prin Budusanu Albu Raluca Maria în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2.DEFINIȚII

2.1 - In prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - contractul și toate anexele lor;
- b) **achizitor și prestator** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Referatul de aprobare și identificate în Anexele la Contract;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de cadastru CPV 71354300-7 Servicii de cadastru privind „Identificare teren cu vegetatie forestiera întocmire plan de amplasament și plan parcellar avizat de OCPI, pentru întocmire proces verbal de punere în posesie, terenuri aparținând UAT Valea Seaca județul Iasi conform Anexei nr. 1, Anexa nr.2 și Anexa 3 care fac parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract și Fisa de achiziție DA32528801 .

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei , respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor conform Anexei nr. 1, 2, 3 este de **20.350,00 lei** .

Art. 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță (PVR servicii).

Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.4. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

Art. 4.5. Plata serviciilor prestate se va efectua la U.A -sector forestier finalizat. (în cazul în care contractul are ca obiect mai multe pozitii cadastrale, dar plata se dorește a se efectua pentru un număr mai mic de sectoare decât numărul total contractat)

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data *semnării de către parti si se incheie pe un termen de 12 luni* și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale și nu mai tarziu de perioada contractului de finantare.

6.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a. Anexa nr. 1 , Anexa nr.2 si Anexa nr.3 privind U.AT –urile Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- b. Alte anexe la contract.
- c. Acte aditionale

7. CALITATEA PRODUSELOR

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare și cerințele caietului de sarcini și specificațiile din propunerea tehnică.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

Art. 8.2. Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și prelucrează în cadrul procesului de înregistrare sistematică conform prevederilor art. 12 alin. 1 și 2 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, precum și a celor privind asigurarea cerințelor minime de securitate a prelucrării datelor cu caracter personal din lege.

Art. 8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform cap. 4 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la pct. 3.1 pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din oferta tehnică.

Art. 9.3. Achizitoriul prin persoana desemnata va pune la dispozitia prestatorului toata documentatia

juridica (titluri de proprietate, adeverinte de punere in posesie, procese verbale de punere in posesie, hotarari judecatoresti, sau alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate si planuri parcelare, registru cadastral al posesorilor sau alte evidente din arhiva primariei).

10. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚA

Art.10.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator in conformitate cu termenele prevăzute in Anexa nr. 1 si 2 la prezentul contract.

Art. 10.2. Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile din Anexele la contract. propunerii tehnice a Prestatorului.

Art.10.3. Partile pot conveni prin act aditional, schimbarea ordinii predarii sectoarelor cadastrale, a termenelor de predare a acestora si a livrarilor aferente, prevazute in anexa 1,2 si 3 a prezentului contract.

11. AMENDAMENTE

Art.11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016.

Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare în termenele stabilite Anexa nr. 1 si 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la cap. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor cap. 13.

13. PENALITĂȚI

Art. 13.1. în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat.

Art. 13.2. Data înregistrării la beneficiar a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format scriptic reprezintă data predării – „Documentele tehnice ale cadastrului vizate de OCPI in original si – copie pe CD.” Depășirea datei de predare a Livrării se consideră întârziere.

Art. 13.3. în cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform cap.4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 13.4. în cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din HG nr.395/2016.

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 14.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul prevăzut la art.14.3.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

5. CESIUNEA

Art. 15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art.15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.15.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), Prestatorul va notifica achizitorul.

16. FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Forța majoră este constată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. COMUNICĂRI

Art. 19.1.1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie

transmisă în scris.

2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este d-na Budusanu Albu Raluca Maria .date de contact: telefon/fax. 0754450713 .

4) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este d-na Donisanu Maria .date de contact: telefon/fax : 0785258060. e-mail:secretariat@primariavaleaseaca.ro

Art. 19.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

U.A.T VALEA SEACA

Primar
MIRON Neculai

Contabil
DOROFTEI Cocuta



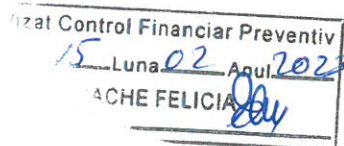
PRESTATOR

BUDUSANU ALBU RALUCA MARIA

SPECIALIST CADASTRU
Administrator



CFP
ANDRONACHE Felicia



Consilier Juridic
ENACHE Iustina Carmina

A blue handwritten signature.

Obiectul serviciilor
Intocmire plan de amplasament si detaliu

Nr. crt	Proprietar	Mostenitori	Denumire Unitate Amenajistica	Suprafata (ha)	Pret (lei)
1.	POPOAIEA DUMITRU		UA 123	18000	500
2.	IRIMIEA ION	IRIMIEA ION	UA 144	0.8795	500
3.	MIHALACHI ANICA	MIHALACHE TAMARA	UA 131	1.00	500
4.	Palade Gheorghe		UA 126		500
5.	Apopoei Elena		UA 123		500
	Total Proprietari=5		Nr. PAD uri =5		2500

Total valoare contract : 5x 500lei/buc = 2500,00 lei

ACHIZITOR
U.A.T. Valea Seaca

Primar

Neculai MIRON



PRESTATOR

Administrator

BUDUSAN ALBU RALUCA MARIA



Consilier juridic :Carmina-Iustina ENACHE

ANEXA NR. 2 la contractul de servicii nr.1034/15.02.2023.

Obiectul serviciilor

Intocmire plan si tabel parcelar UP1

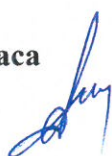
Nr. crt	UA-unitate amenajistica	Nr imobile (buc)	Pret (lei)
1.	UA 123	24	3600
	UA 126	33	4950
	UA 122	22	3300
	Total imobile UA=79		11850

Total valoare contract : 79x 150lei/buc = 11850 lei

ACHIZITOR
U.A.T. Valea Seaca

Primar

Neculai MIRON



PRESTATOR

Administrator

BUDUSANU ALBU RALUCA MARIA

Consilier juridic :Carmina-Iustina ENACHE



ANEXA NR. 1 la contractul de servicii nr. 1034/15.02.2023.

Obiectul serviciilor
EFECTUARI TRASARI IN TEREN

Nr. crt	Proprietar	Mostenitori	Denumire Unitate Amenajistica	Suprafata (ha)	Pret (lei)
1.	Moldoveanu Gavril			1.00	
2.	Adascalitei Ioan			0.8795	
3.	Iosub Catrina			0.8795	
4.	Florescu Maria			0.8795	
5.	Onofrei Ileana			0.8795	
6.	Cojocaru Gheorghe			0.6400	
7.	Eniu Ioan			1.00	
8.	Iacob Maranda			0.50	
9.	Acatrinei Vasile			0.4292	
10.	Lupu Mihai			0.2795	
11.	Lupu Constantin			0.4292	
12.	Oneata Aneta			0.68	
13.	Agachi Dumitru			1.00	
14.	Nistor Elena			0.50	
15.	Potolinca Elena			0.88	
	Total Proprietari=15		Nr. Trasari =15		400

Total valoare contract : 15x 400lei/buc = 6000,00 lei

ACHIZITOR
U.A.T. Valea Seaca

Primar

Neculai MIRON



Jurist

Carmina-Iustina ENACHE

PRESTATOR

Administrator

BUDUSANU ALBU RALUCA MARIA

