

CONTRACT PRESTARI SERVICII

Nr. 1233/27.02.2023

Având ca temelie legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul **contract de achiziție publică de servicii** :

1. Părțile contractante:

1.1. **COMUNA VALEA SEACA**, cu sediul în sat Valea Seaca, comuna Valea Seaca, județul Iași, cod fiscal 4981271, cont RO83 TREZ 24A8 7050 0710 130X deschis la Trezoreria reprezentată legal prin MIRON Neculai, având funcția de primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,
și

1.2. **SOCIETATEA BETA R.G. TRUST S.R.L.**, cu sediu punct de lucru în localitatea Reditu, comuna Reditu, Str. Soseaua Valea Rediului, nr. 88A, județul Iași, tel.: 075 333 4444, e-mail: betargtrust@gmail.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1851/2018, având cod unic de identificare 39612382 și cont nr. RO76TREZ4075069XXX003286, deschis la Trezoreria Municipiului Pașcani, reprezentată legal prin Administrator – dl. ing. HUGIANU Rareș – Eduard, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. **Achizitor** si **prestator**, - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - Acțiunea, faptul de a servi, de a sluji; formă de muncă prestată în folosul sau în interesul cuiva;

e. **destinație finală** - locul unde prestatorului are obligatia de a preda documentația;

f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii

Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g.zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul contractului

4.1. - Obiectul prezentului contract îl constituie:

1. „**SERVICII DE ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ AMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN COMUNA VALEA SEACĂ, DEPUNEREA CĂTRE OCPI ȘI PREDAREA CĂTRE BENEFICIAR**”, în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Prețul și modalitatea de plată

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este în suma de 7.200,00 lei, exclusiv T.V.A.

- Plan topografic teren cu sau fara constructie: 3 buc x 2.400,00 lei fara T.V.A.
=7.200,00 lei fara T.V.A.

Valoarea estimată a contractului este de 7.200,00 lei, exclusiv T.V.A., la care se va adauga 1.368,00 lei, reprezentand contravaloarea de T.V.A.

Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor de avizare a documentațiilor la O.C.P.I. Taxele de avizare se vor achita integral de către achizitor.

5.2 - Prețul contractului este stabilit în funcție de durata și complexitatea lucrărilor.

5.3. -Prestatorul declară că la momentul încheierii contractului este platitor de T.V.A., aspect ce rezultă și din interogarea *Registrului persoanelor impozabile înregistrate în scopuri de T.V.A.*

Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

5.4. Plata se va efectua prin virament bancar în baza facturii fiscale emise de prestator.

5.5. Plata prestării serviciilor se va efectua la data finalizării serviciilor ce fac obiectul contractului, în baza procesului verbal de recepție.

5.6. În cazul în care, din motive independente de prestator, este necesar a se efectua unele lucrări suplimentare contravaloarea lucrărilor se va stabili prin act adițional la prezentul contract.

5.7. Plata prestării serviciilor se va efectua și în baza încheierilor de respingere, a documentațiilor cu înscriere provizorie, eliberate de O.C.P.I., datorate exclusiv din documentele puse la dispoziție de către achizitor privind apartenența la domeniul public a imobilelor, sau diferite spete, situații ce nu tin de de prestator, suprapuneri virtuale, neconcordanțe între identificatorii cadastrali oferiti de achizitor și măsurătorile din teren – amplasamente indicate de achizitor, etc., deoarece au fost efectuate ambele faze de teren și de birou, documentațiile fiind depuse către OCPI.

5.8. Achizitorul poate face plăți parțiale pentru lucrările recepționate în baza procesului verbal de predare-primire.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni de la data semnării contractului. Durata contractului se va modifica în cazul în care O.C.P.I. nu respectă termenul de soluționare al documentațiilor sau dacă din motive neimputabile prestatorului.

6.2 - Durata contractului poate fi modificată cu acordul scris al ambelor părți, prin act adițional încheiat cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe la data semnării lui.

7.2. – Întocmirea documentației tehnice se realizează în două faze: faza de teren și faza de birou.

Faza de teren constă în: recunoașterea drumurilor comunale și sătești, identificarea imobilelor în planurile U.A.T.-ului și măsurătorile efective. Măsurătorile se execută în sistemul de proiecție stereo 1970.

Faza de birou: realizarea documentației tehnice cadastrale pe calculator (prelucrarea măsurătorilor efectuate și calculul suprafețelor, întocmirea documentațiilor cadastrale și a documentațiilor tehnice, pregătirea lor în vederea depunerii la O.C.P.I.

8. Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

- autorizațiile și/sau atestatele prevăzute de lege pentru a duce la îndeplinire prezentul contract;

- oferta (propunerea financiară) din S.I.C.A.P. a Prestatorului: **DA32581497**;

Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

- factura fiscală;
- procesele verbale de predare primire.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile cu profesionalism si in termenul convenit de parti.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. - Achizitorul se obligă să intervină prompt, la sesizarea prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa, legate de situațiile neprevăzute care pot apărea în derularea contractului.

10.3- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit prevederilor articolului 15 din prezentul contract.

10.4. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în condițiile prevăzute la articolul 5.

10.5 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în baza facturii fiscale, însoțită de procesul-verbal de predare primire.

10.6. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor și rezilierea contractului

11.1. - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, atunci prestatorul are dreptul de a solicita penalități stabilite de 0.1% pe zi de întârziere.

11.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere a prestatorului sau fara alta formalitate si fara intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care una dintre părți:

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

- în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată,
în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine conform angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități sau informații necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. - Prestatorul nu constituie garanție de bună execuție a contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și va recepționa parțial/final serviciile prestate.

15.2 - La finalizarea prestării serviciilor, prestatorul are obligația de a preda documentația întocmită la sediul achizitorului pe bază de proces-verbal, conform termenelor angajate.

15.3- Documentația va fi predată după întocmirea procesului verbal de recepție în format letric și în format electronic (C.D.).

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și /sau suportă costuri suplimentare datorate în exclusivitate din cauza beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, se vor adăuga prin act adițional.

16.2 - (1)-Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării.

Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

- (2) –În cazul în care:
- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta, de a solicita prelungirea perioadei de prestarea serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorul sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.1. - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

17.2. - Prețul contractului nu se actualizează.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele și nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Cesiunea

19.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total obligațiile asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 – Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România de la sediul achizitorului, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 101/2016.

22. Protecția muncii

22.1. Activitatea de instruire a personalului, de orice fel, afectat executării contractului îl privește pe Prestator.

23 Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Confidențialitatea

25.1 - Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

26. Protecția și securitatea datelor

26.1 - Părțile contractante trebuie să asigure toate măsurile necesare privind protecția și securitatea datelor prelucrate pe toată durata executării contractului, cât și după încetarea acestuia, prin sisteme informatice bine securizate și limitarea/restricționarea accesului la bazele de date existente.

26.2 - După încetarea raporturilor contractuale, părțile pot solicita ștergerea sau înapoierea datelor prelucrate ce rezultă din executarea contractului și menționate în regulament, dacă aceste date nu mai sunt necesare.

27. Legea aplicabilă contractului

Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România și se completează cu actele normative in vigoare.

Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătura orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, producându-și efectele de la data semnării sale.

**Achizitor,
Comuna Valea Seacă**

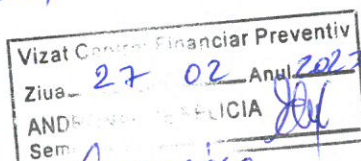
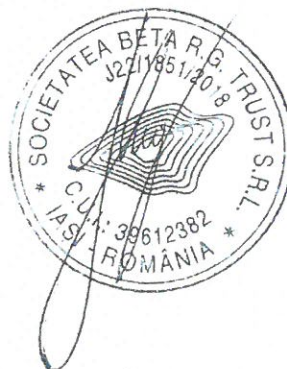
**Primar,
Miron Neculai**



*Contabil
Sorefta Cocato
CFP
Andronache Felicia*

*Just
Andronache Iustina-Corina*

**PRESTATOR,
SC BETA R.G. TRUST S.R.L.
Reprezentată legal prin
Administrator,
ing. Hugianu Rareș – Eduard**



Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu